

COMUNE DI TIONE

PROVINCIA DI TRENTO

AREA "EX PARK HOTEL"
COMPRESA TRA VIA PINZOLO E VIA CIRCONVALLAZIONE
C.C. TIONE 1^A PARTE
PP.MM. 14 E 28 DELLA P.ED. 2428,
PP.EDD. 1243/1, 1243/2, 1243/5 E PP.FF. 532/1, 533, 3180/3

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
GIUGNO 2016
PER LA RIALLOCAZIONE URBANA
DELLA STRUTTURA COMMERCIALE LIDL

PROPRIETARIO: CALA DEL SOGNO S.R.L.

COMPUTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RICONDUCEBILE ALL'ESISTENTE EDIFICATO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TRENTO

Dott. ing. DALBON ALFREDO
Iscrizione Albo N. 616

STUDIO
dalbon

DOTT. ING. ALFREDO MASSIMO DALBON
TIONE DI TRENTO

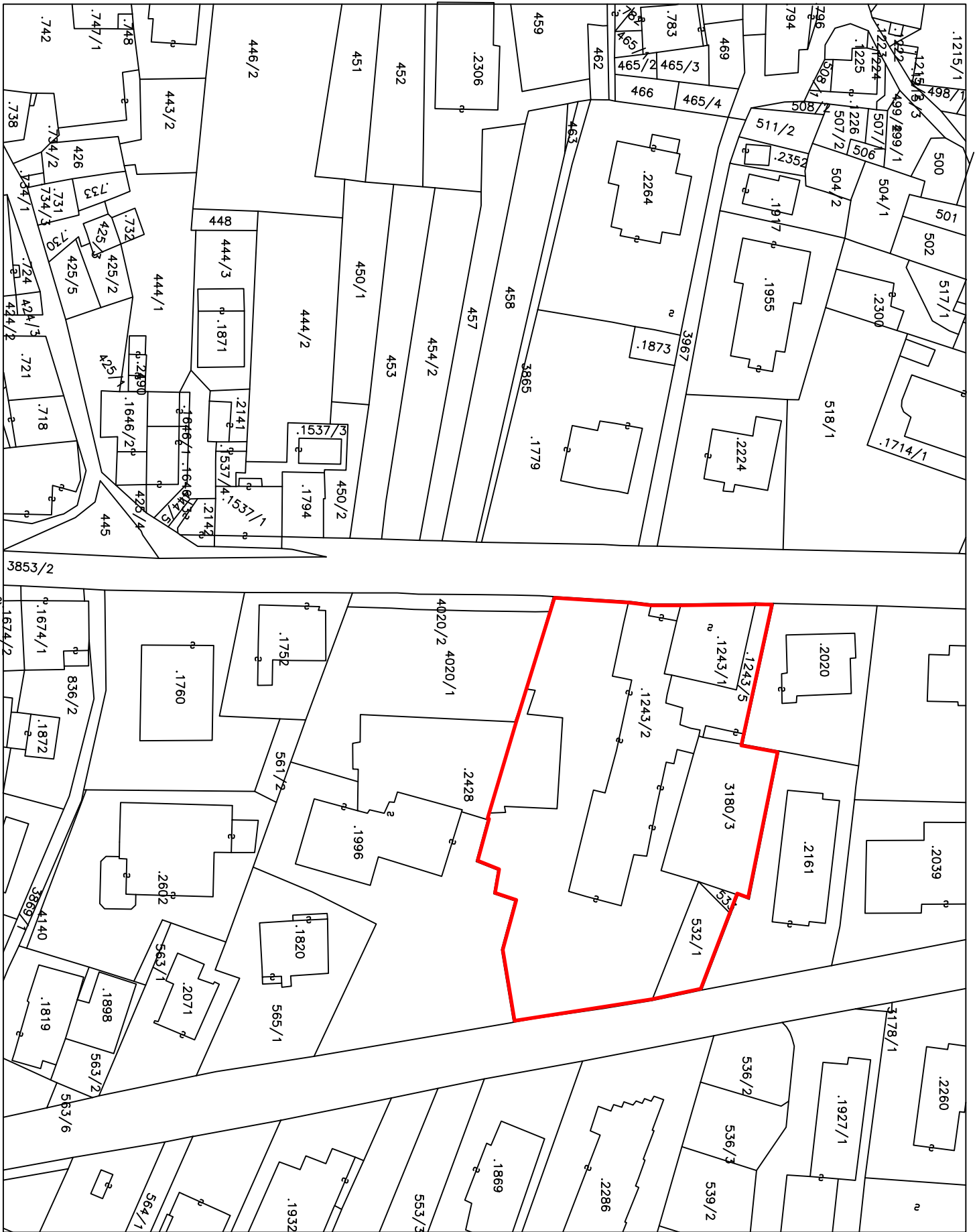
VIA CIRCONVALLAZIONE 63 - TEL. 0465/321675 FAX 0465/329721

WEB: www.studiodalbon.com E-MAIL: info@studiodalbon.com

C.F. DLB LRD 48C31 D250B - P.I. 00 219 210 226

TIONE DI TRENTO, GIUGNO 2016

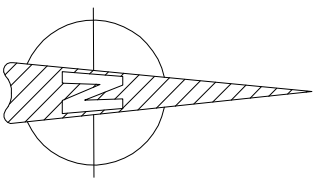
PROT. 15.002



3853/2

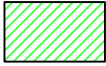

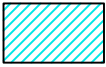
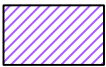


LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

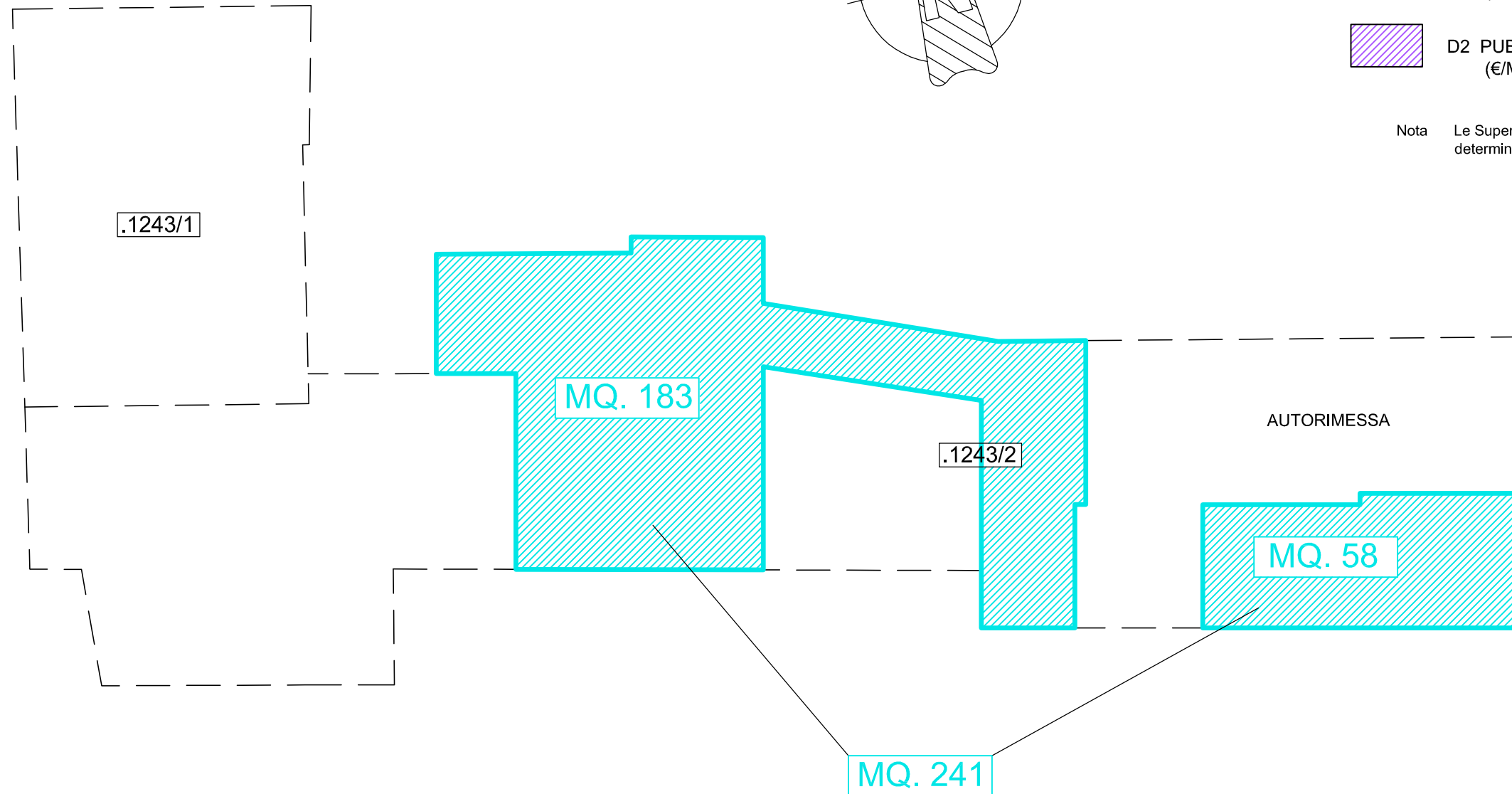
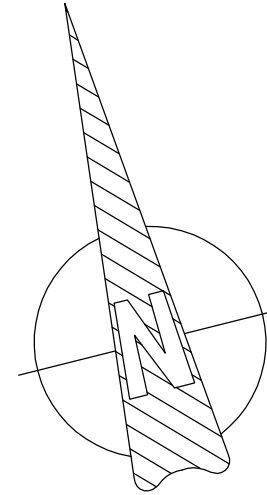


ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000

LEGENDA

-  A1/2-a) EDILIZIA RESIDENZIALE SU EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI (€/MQ. 38.20)
-  A1/2-b) EDILIZIA RESIDENZIALE < 1500 MC (€/MQ. 38.20)
-  A4 EDILIZIA ALBERGHIERA (€/MQ. 38.20)
-  D2 PUBBLICI ESERCIZI (€/MQ. 26.23)

Nota Le Superfici esposte sono state determinate in forma digitale

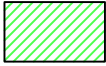

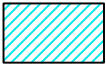
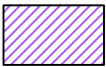


COMPUTO CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE RICONDUCIBILE
ALL'ESISTENTE EDIFICATO

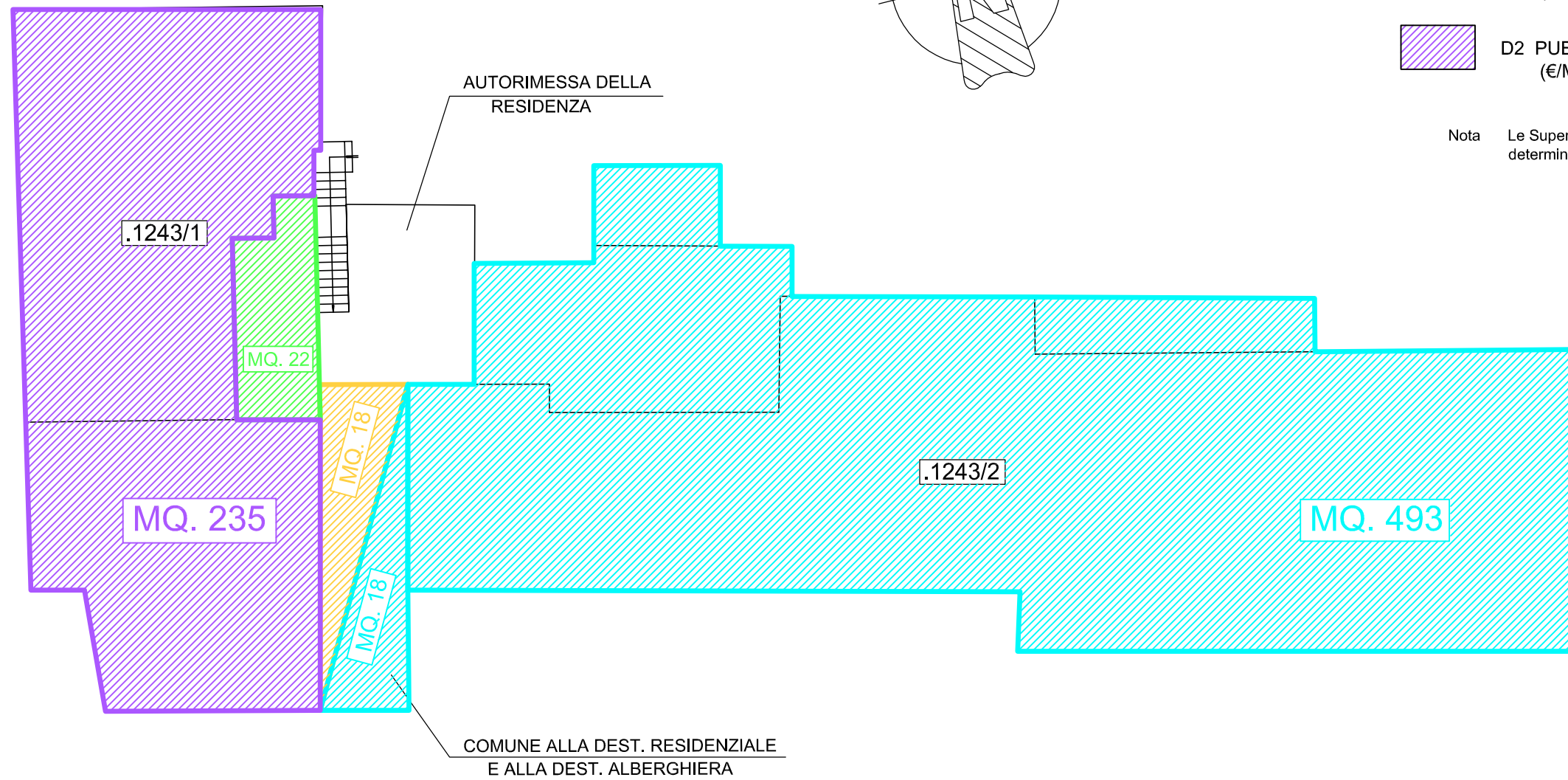
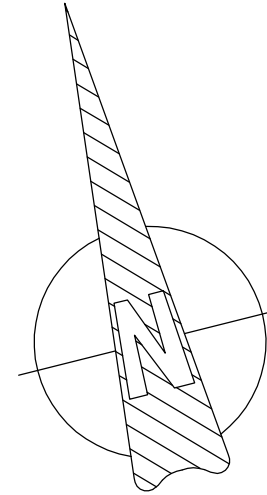
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

scala 1:200

LEGENDA

-  A1/2-a) EDILIZIA RESIDENZIALE SU EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI (€/MQ. 38.20)
-  A1/2-b) EDILIZIA RESIDENZIALE < 1500 MC (€/MQ. 38.20)
-  A4 EDILIZIA ALBERGHIERA (€/MQ. 38.20)
-  D2 PUBBLICI ESERCIZI (€/MQ. 26.23)

Nota Le Superfici esposte sono state determinate in forma digitale

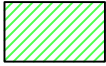

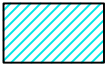
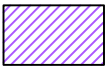


COMPUTO CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE RICONDUCIBILE
ALL'ESISTENTE EDIFICATO

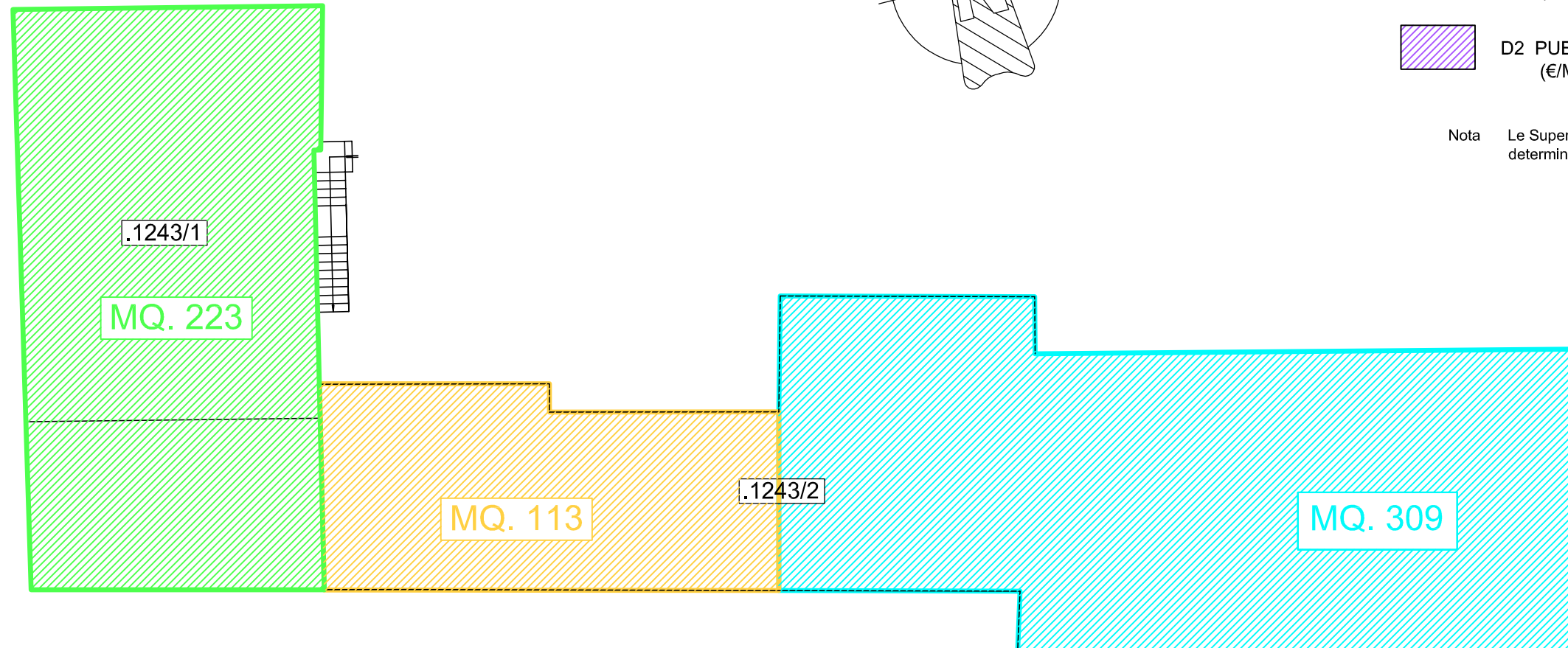
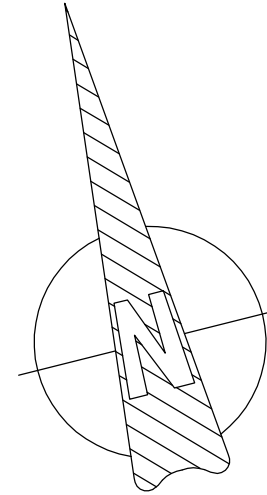
PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200

LEGENDA

-  A1/2-a) EDILIZIA RESIDENZIALE SU EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI (€/MQ. 38.20)
-  A1/2-b) EDILIZIA RESIDENZIALE < 1500 MC (€/MQ. 38.20)
-  A4 EDILIZIA ALBERGHIERA (€/MQ. 38.20)
-  D2 PUBBLICI ESERCIZI (€/MQ. 26.23)

Nota Le Superfici esposte sono state determinate in forma digitale

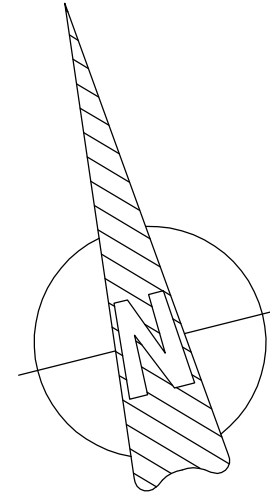


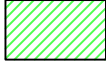

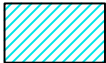
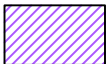
COMPUTO CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE RICONDUCIBILE
ALL'ESISTENTE EDIFICATO

PIANTA PRIMO PIANO

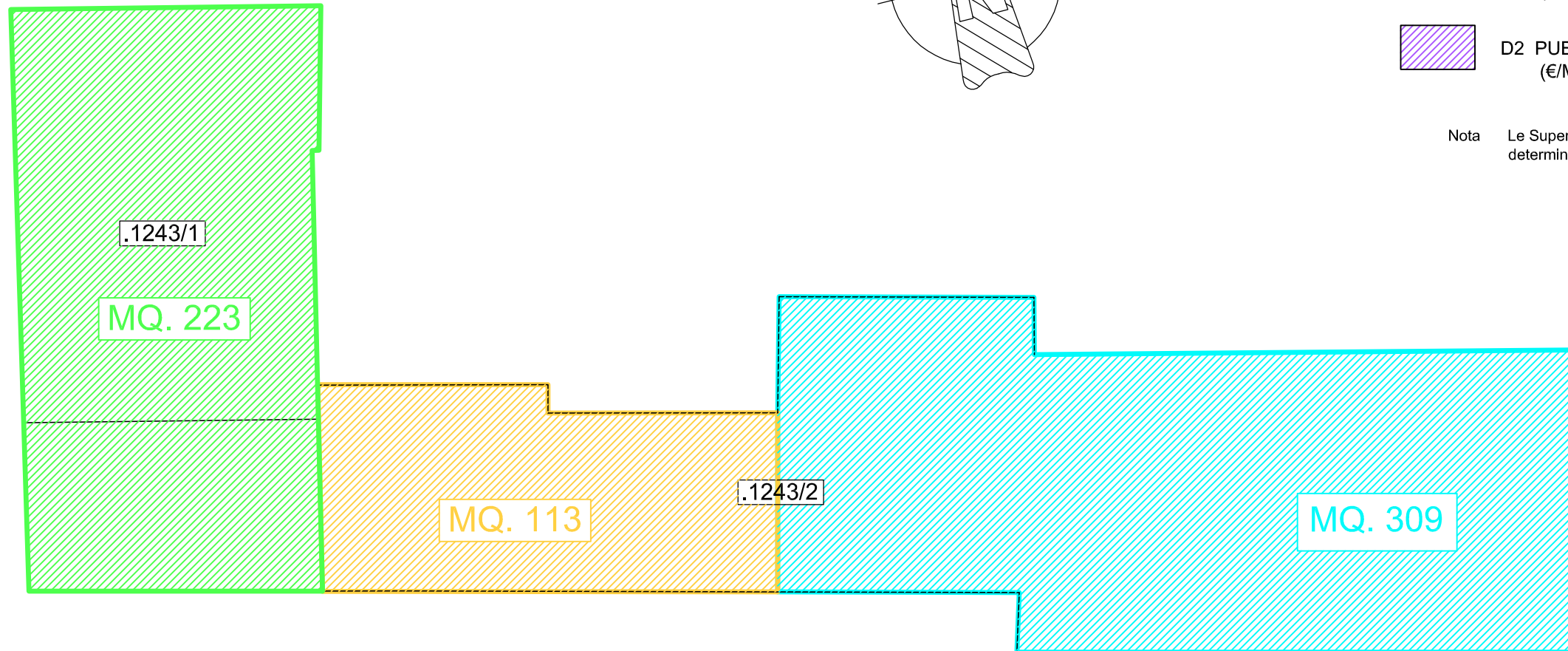
scala 1:200

LEGENDA



-  A1/2-a) EDILIZIA RESIDENZIALE SU EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI (€/MQ. 38.20)
-  A1/2-b) EDILIZIA RESIDENZIALE < 1500 MC (€/MQ. 38.20)
-  A4 EDILIZIA ALBERGHIERA (€/MQ. 38.20)
-  D2 PUBBLICI ESERCIZI (€/MQ. 26.23)

Nota Le Superfici esposte sono state determinate in forma digitale

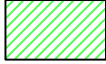

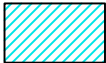
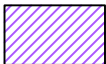


COMPUTO CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE RICONDUCEBILE
ALL'ESISTENTE EDIFICATO

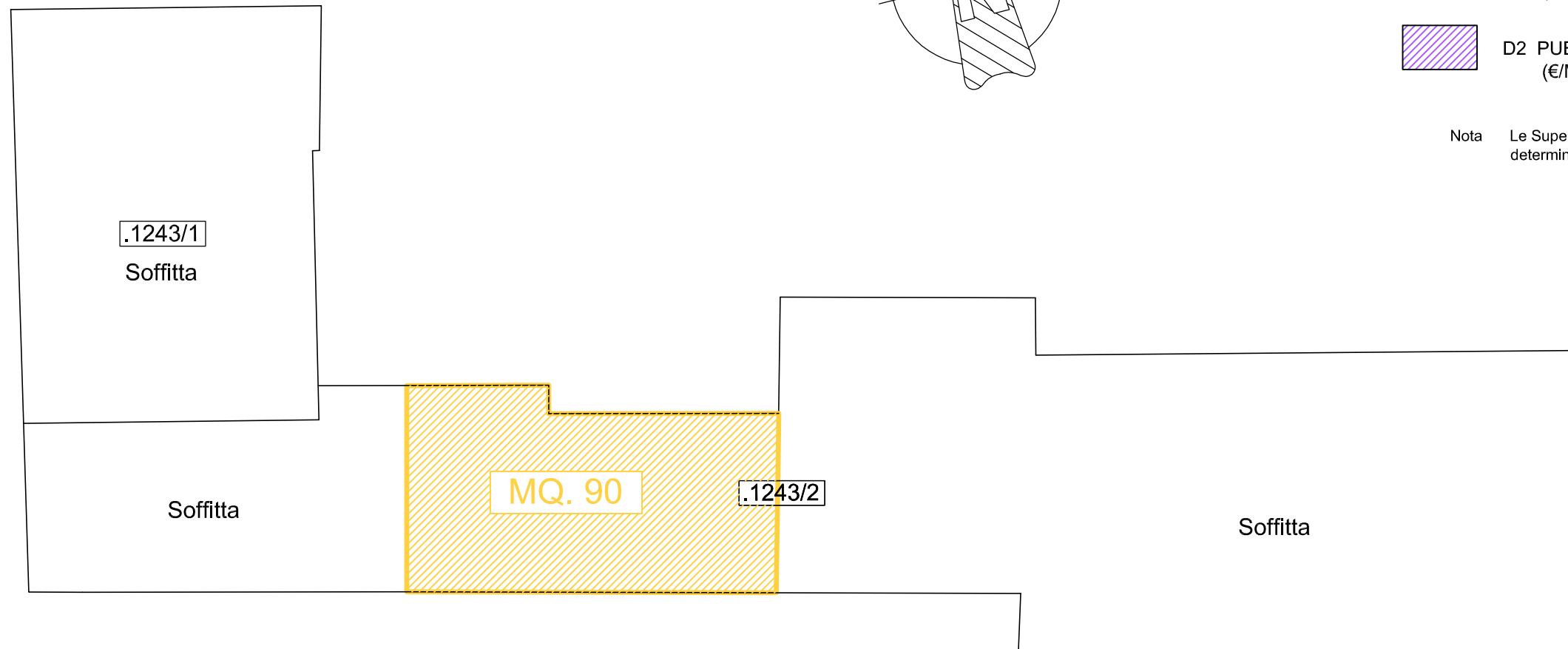
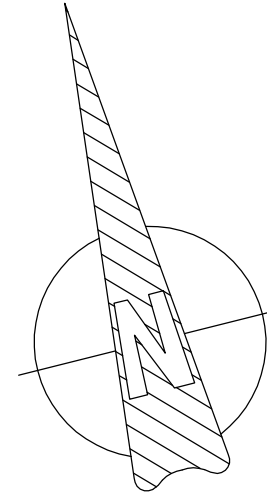
PIANTA SECONDO PIANO

scala 1:200

LEGENDA

-  A1/2-a) EDILIZIA RESIDENZIALE SU EDIFICI STORICI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI (€/MQ. 38.20)
-  A1/2-b) EDILIZIA RESIDENZIALE < 1500 MC (€/MQ. 38.20)
-  A4 EDILIZIA ALBERGHIERA (€/MQ. 38.20)
-  D2 PUBBLICI ESERCIZI (€/MQ. 26.23)

Nota Le Superfici esposte sono state determinate in forma digitale



COMPUTO CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE RICONDUCEBILE
ALL'ESISTENTE EDIFICATO

PIANTA TERZO PIANO

scala 1:200

COMPUTO CONTRIBUTO DI CONCESSIONE RICONDUCEBILE ALL'ESISTENTE EDIFICATO

Contrassegno grafico	PIANO	DESTINAZIONE FUNZIONALE	CATEGORIA AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE	TARIFFA	S.U.L. SUPERFICIE UTILE LORDA	IMPORTO CORRISPONDENTE	
Residenziale	Piano terra	Locali accessori	A1/2-a) Edilizia residenziale - edifici soggetti a categ. di intervento R1, R2, R3, R4	€/mq € 38,20	mq 22,00	€ 840,40	
Residenziale	Piano primo	Abitazioni	A1/2-a) Edilizia residenziale - edifici soggetti a categ. di intervento R1, R2, R3, R4	€/mq € 38,20	mq 223,00	€ 8.518,60	
Residenziale	Piano secondo	Abitazioni	A1/2-a) Edilizia residenziale - edifici soggetti a categ. di intervento R1, R2, R3, R4	€/mq € 38,20	mq 223,00	€ 8.518,60	
Totale edilizia residenziale - edifici soggetti a categ. di intervento R1, R2, R3, R4					mq 468,00	€ 17.877,60	€ 17.877,60
Residenziale	Piano terra	Atrio e vano scale comune	A1/2-b) Edilizia residenziale <1500 mc	€/mq € 38,20	mq 18,00	€ 687,60	
Residenziale	Piano primo	Abitazioni	A1/2-b) Edilizia residenziale <1500 mc	€/mq € 38,20	mq 113,00	€ 4.316,60	
Residenziale	Piano secondo	Abitazioni	A1/2-b) Edilizia residenziale <1500 mc	€/mq € 38,20	mq 113,00	€ 4.316,60	
Residenziale	Piano terzo	Abitazione	A1/2-b) Edilizia residenziale <1500 mc	€/mq € 38,20	mq 90,00	€ 3.438,00	
Totale edilizia residenziale <1500 mc					mq 334,00	€ 12.758,80	€ 12.758,80
Alberghiera	Piano seminterrato	Locali accessori	A4 Edilizia alberghiera	€/mq € 38,20	mq 241,00	€ 9.206,20	
Alberghiera	Piano terra	Atrio e vano scale comune	A4 Edilizia alberghiera	€/mq € 38,20	mq 18,00	€ 687,60	
Alberghiera	Piano terra	ex Albergo - Ristorante	A4 Edilizia alberghiera	€/mq € 38,20	mq 493,00	€ 18.832,60	
Alberghiera	Piano primo	ex Albergo - Stanze	A4 Edilizia alberghiera	€/mq € 38,20	mq 309,00	€ 11.803,80	
Alberghiera	Piano secondo	ex Albergo - Stanze	A4 Edilizia alberghiera	€/mq € 38,20	mq 309,00	€ 11.803,80	
Totale edilizia alberghiera					mq 1.370,00	€ 52.334,00	€ 52.334,00
Pubblici esercizi	Piano terra	Sale bar	D2 Pubblici esercizi	€/mq € 26,23	mq 235,00	€ 6.164,05	
Totale pubblici esercizi					mq 235,00	€ 6.164,05	€ 6.164,05
TOTALE CONTRIBUTO DI CONCESSIONE RICONDUCEBILE ALL'ESISTENTE EDIFICATO						€ 89.134,45	