



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 20/2016 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento. Adozione preliminare della variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione.

L'anno **DUEMILASEDICI** alle ore **20.30** del giorno **TRENTA** del mese di **GIUGNO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. ZAMBONI ROBERTO |
| 2. MALACARNE MICHELE | 11. ANTOLINI ROBERTO |
| 3. PIRONI ANNA | 12. STEFANI ROBERTO |
| 4. ANTOLINI EUGENIO | 13. PAROLARI ROMINA |
| 5. SCALFI LUCA | 14. MARCHIORI SIMONE |
| 6. ARMANI ALBERTO | 15. ACCILI ADRIANO |
| 7. GIRARDINI MIRELLA | 16. ROGNONI ALESSANDRO |
| 8. FAILONI MARIO | 17. DORNA LUCA |
| 9. SCANDOLARI GIOVANNA | |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. FERRARI MANUELA

PRESENTI n. 17 ASSENTI n. 1

Il Signor **ROBERTO ANTOLINI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento. Adozione preliminare della variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione.

EF

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e dato atto che :

La società Cala del Sogno s.r.l. risulta proprietaria delle porzioni materiali 14 e 28 della p.ed. 2428, delle pp.edd. 1243/1, 1243/2, 1243/5 e delle pp.ff. 532/1, 533, 3180/3 site in C.C. Tione I[^] parte tra via Pinzolo e via Circonvallazione (area "Ex Park Hotel").

Le predette particelle risultano inserite dal vigente Piano Regolatore Generale in area soggetta a Piano di Lottizzazione.

La società Cala del Sogno s.r.l., a mezzo del legale rappresentante signor Giovanni Sante Testa, ha presentato in data 08.03.2016, prot. n. 2959, istanza di approvazione di variante al vigente P.R.G. a mezzo P.d.L. ai sensi dell'articolo 49, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. relativamente all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento.

In data 11.03.2016, prot. n. 30914, l'ing. Dalbon Alfredo, in qualità di tecnico incaricato dalla società Cala del Sogno s.r.l., ha trasmesso gli elaborati tecnici relativi all'istanza presentata da Cala del Sogno s.r.l. in data 08.03.2016 relativa alla proposta di approvazione del predetto Piano di Lottizzazione e conseguente variante non sostanziale al P.R.G., che sono stati trasmessi con nota del Comune datata 11.03.2016, prot. n. 3106, alla Commissione per la Pianificazione territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie per l'ottenimento del parere sulla qualità architettonica ai sensi dell'articolo 7, comma 8, lettera b), numero 1, della L.P. 15/15 s.m.i..

In data 18.04.2016 l'ing. Dalbon ha trasmesso direttamente alla Comunità delle Giudicarie nuovi elaborati progettuali in sostituzione di quelli già presentati dal Comune in data 11.03.2016.

La Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie con deliberazione n. 147/2016 di data 18.04.2016 ha espresso parere favorevole sulla qualità architettonica subordinatamente al rispetto delle osservazioni e condizioni specificate nella deliberazione stessa.

Con nota datata 23.05.2016, prot. n. 6406, il procedimento amministrativo relativo all'istanza pervenuta in data 08.03.2016, prot. n. 2959, di variante al vigente P.R.G. a mezzo P.d.L. ai sensi dell'articolo 49, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. è stato sospeso con la richiesta di ulteriore "*documentazione tecnica necessaria ai fini di una completa valutazione dell'istanza presentata in data 08.03.2016*".

In data 09.06.2016, prot. n. 7247, è stata presentata dall'ing. Dalbon Alfredo a nome e per conto della società Cala del Sogno s.r.l., la documentazione tecnica a firma del medesimo ing. Dalbon Alfredo, necessaria per una completa valutazione dell'istanza presentata in data 08.03.2016 e quindi ora si può procedere all'adozione preliminare della

variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento ai sensi dell'articolo 49, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. in quanto variante al PRG rientrante nella fattispecie di variante non sostanziale ai sensi dell'articolo 39, comma 2, lettera g) e lettera j) della L.P. 15/15 s.m.i..

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i. la proposta di Piano di Lottizzazione è stata depositata presso l'ufficio tecnico comunale a libera visione del pubblico per venti giorni a partire dal 10.06.2016 per eventuali osservazioni nel pubblico interesse, come da avviso datato 09.06.2016, prot. n. 7249.

Nel predetto periodo non risultano pervenute osservazioni in merito.

L'approvazione del Piano di Lottizzazione comporterà la modifica della destinazione di zona prevista dal vigente PRG per l'area in questione dall'attuale destinazione alberghiera verso via Pinzolo ed insediamenti abitativi verso via Circonvallazione alla nuova destinazione commerciale che comporta una più razionale programmazione degli interventi e quindi ai sensi dell'articolo 49, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. dovrà essere applicata la procedura di una variante puntuale non sostanziale al Piano Regolatore Generale che comporta un'adozione preliminare, resa pubblica mediante specifico avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul internet del Comune, deposito di tutta la documentazione che compone la variante al PRG presso l'ufficio tecnico e pubblicazione della medesima sul sito istituzionale, dando la possibilità a chiunque di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse.

Successivamente la variante non sostanziale al PRG, dopo aver proceduto eventualmente alla pubblicazione per 20 giorni consecutivi dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni e le eventuali osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. e dopo aver acquisito il parere della struttura provinciale in materia urbanistica o in alternativa il parere della conferenza di pianificazione, dovrà essere adottata definitivamente dal Consiglio Comunale salvo quanto previsto dall'articolo 39, comma 3, ultimo periodo, della L.P. 15/15 s.m.i. e sarà quindi successivamente approvata dalla Giunta Provinciale.

La nuova area commerciale avrà accesso sia dalla Strada Statale n. 239 di Campiglio lungo via Circonvallazione sia dalla strada comunale lungo via Pinzolo e sarà destinata alla riallocazione/trasferimento del punto vendita "Lidl" attualmente presente nel Comune di Borgo Lares nel tratto della S.S. 237 denominato "Retta di Saone".

Risulta negli intendimenti dell'amministrazione comunale dar corso ad un intervento di rifacimento dell'impianto di illuminazione a servizio della Strada Statale n. 239 di Campiglio e conseguente sistemazione del marciapiede comunale nel tratto compreso tra la rotatoria a sud e la rotatoria a nord dell'abitato di Tione su proprietà pubblica.

La vigente normativa urbanistica provinciale approvata con Legge Provinciale n. 15 del 04 agosto 2015 s.m.i. all'articolo 25, prevede la possibilità che i Comuni possano concludere accordi urbanistici con soggetti privati per definire contenuti di interesse pubblico del Piano Regolatore Generale.

Per ogni ulteriore dettaglio tecnico si rimanda quindi agli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo presentati in data 09.06.2016, prot. n. 7247.

Il Consiglio Comunale

Udita e fatta propria la relazione del Sindaco.

Visto l'accordo urbanistico sottoscritto in data 16.06.2016, Rep. n. 854, fra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno s.r.l. ai sensi dell'articolo 25 della L.P. 15/15 s.m.i..

Considerato che l'accordo prevede in sostanza che il Comune di Tione di Trento proceda all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo, procedendo all'adozione preliminare della conseguente variante puntuale al Piano Regolatore Generale e che la società Cala del Sogno s.r.l. si impegni con oneri a proprio carico a realizzare i lavori di rifacimento dell'impianto di illuminazione a servizio della Strada Statale n. 239 di Campiglio e conseguente sistemazione del marciapiede comunale nel tratto tra la rotatoria a sud e la rotatoria a nord dell'abitato di Tione di Trento su proprietà pubblica.

Dato atto che l'accordo urbanistico risponde ai criteri di cui all'art. 25 della L.P. 15/15 s.m.i. ed in particolare ai principi di proporzionalità tra quanto viene stabilito, evidenziandosi nel contempo il rilevante interesse pubblico al recupero dell'area "ex Park Hotel", da anni dismessa e in stato di evidente degrado nonché l'interesse pubblico alla realizzazione, da parte e a spese del soggetto privato, dell'illuminazione pubblica lungo un ampio tratto della circonvallazione, la trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi alla variante al PRG nonché la coerenza con similari casistiche verificatesi in passato.

Preso atto che il Piano di Lottizzazione è stato valutato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio (CPC) della Comunità delle Giudicarie con deliberazione n. 147/2016 di data 18.04.2016 che ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla qualità architettonica ai sensi dell'articolo 7, comma 8, lettera b), numero 1, della L.P. 15/15 s.m.i..

Vista la Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 s.m.i., in particolare gli articoli 25 (accordi urbanistici), 49 (disposizioni generali), 50 (tipologie e contenuti degli strumenti urbanistici attuativi della pianificazione) e 51 (procedimento di formazione dei piani attuativi).

Visti gli articoli 10 (piani di lottizzazione), 25 (insediamenti abitativi), 25bis (zone ricettive ed alberghiere) e 27ter (aree commerciali esistenti e di completamento) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale e gli articoli 33 (domanda di lottizzazione), 34 (convenzione di lottizzazione), 35 (procedimento di rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione) del Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 40/2007 di data 15.11.2007 e ss.mm..

Specificato che relativamente alle varianti al PRG l'attuale normativa di riferimento è da intendersi gli articoli 37 (adozione del PRG), 38 (approvazione ed entrata in vigore del PRG) e 39 (varianti al PRG) della L.P. 4 agosto 2015 n.15 s.m.i. recante "Legge Provinciale per il governo del territorio".

Specificato che si può procedere all'adozione preliminare della variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento ai sensi degli articoli 49, comma 4 e 37, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i. prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1, ossia prescindendo dalla pubblicazione dell'avviso preliminare circa il procedimento di adozione di una variante al PRG, così come specificato all'articolo 39, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i. poiché la variante al PRG oggetto della presente deliberazione viene qualificata come variante non sostanziale ai sensi del comma 2, lettera g) del medesimo articolo 39 in quanto "variante relativa a specifiche previsioni corredata da accordi urbanistici" nonché ai sensi del comma 2, lettera j) del medesimo articolo 39 in quanto "variante conseguente all'adozione di piani attuativi ai sensi dell'articolo 49, comma 4".

La variante puntuale al PRG oggetto della presente deliberazione non risulta soggetta ai limiti previsti dal comma 2 dell'articolo 42 (Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale) della L.P. 15/15 s.m.i. relativamente al fatto che non possano essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso biennio, come specificato all'articolo 42, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i..

Atteso che il Piano di Lottizzazione e relativa variante non sostanziale al PRG in esame predisposti dall'ing. Dalbon Alfredo risulta costituito dagli elaborati tecnici presentati in data 09.06.2016 di seguito elencati che si richiamano e che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non materialmente allegati :

- A. relazione tecnico illustrativa;
- B. ELABORATI GRAFICI
 - Tav. 1 – Estratti vari
 - Tav. 2 – Estratto mappa, ingrandimento mappale e piano di casa p.ed. 2428
 - Tav. 3 – Previsioni di P.R.G.
 - Tav. 4 – Planimetria di rilievo e raffronto scala 1:200
 - Tav. 5 – Planimetria di progetto scala 1:200
 - Tav. 6 – Piante di progetto scala 1:200
 - Tav. 7 – Prospetti e sezioni di progetto scala 1:200
 - Tav. 8 – Documentazione fotografica a terra
 - Tav. 9 – Documentazione fotografica aerea
 - Tav. 10 – Rendering indicativi iniziali
 - Tav. 11 – Planimetria cessione aree al Comune
 - Tav. 12 – Dati urbanistici
- C. RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
- D. COMPUTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RICONDUCIBILE ALL'ESISTENTE EDIFICATO
- E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- F. NORME DI ATTUAZIONE
- G. SCHEMA DI CONVENZIONE
- H. ACCORDO URBANISTICO

Preso atto che i medesimi elaborati costituiscono variante non sostanziale al PRG che sarà trasmessa al Servizio Urbanistica della P.A.T. per il relativo iter amministrativo e che saranno resi pubblici mediante deposito all'ufficio tecnico e pubblicati sul sito istituzionale del Comune per 30 giorni per eventuali osservazioni nel pubblico interesse di chiunque.

Specificato che l'accordo urbanistico stipulato in data 16.06.2016, Rep. n. 854, tra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno s.r.l. ai sensi dell'articolo 25 della L.P. 15/15 s.m.i. relativo all'impegno per la realizzazione a cura e spese della società Cala del Sogno s.r.l. dei lavori di rifacimento dell'impianto di illuminazione a servizio della Strada Statale n. 239 di Campiglio nel tratto compreso tra la rotatoria a sud e la rotatoria a nord dell'abitato di Tione e conseguente sistemazione del marciapiede interessato dai lavori, costituisce parte integrante dell'adozione preliminare della variante puntuale al P.R.G. conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione, risulterà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione, viene recepito con la presente deliberazione di adozione preliminare ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella variante puntuale al PRG che sarà successivamente approvata dalla Giunta Provinciale.

Ritenuto che non risulta necessaria alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14

settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, ricadendo il lotto oggetto di variante urbanistica in ambito urbano consolidato dell'abitato di Tione di Trento ed avendo per oggetto una variante puntuale il cui progetto non dovrà essere sottoposto alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della L.P. 28/88, come risulta dall'esito della procedura di verifica dell'assoggettabilità effettuata e riportata nella relazione tecnica a pagina 28 (paragrafo 8) a firma dell'ing. Dalbon Alfredo.

Visto l'articolo 25 (accordi urbanistici), commi 1, 2 e 3 della Legge Provinciale 4 agosto 2015 n. 15 s.m.i., di seguito riportato: *"1. I comuni e le comunità possono concludere accordi urbanistici con i soggetti pubblici o privati interessati, per definire contenuti di rilevante interesse pubblico del PRG o del PTC. Gli accordi sono finalizzati, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, alla determinazione di previsioni dello strumento urbanistico e ne costituiscono parte integrante e sostanziale. 2. Gli accordi urbanistici rispondono a principi di proporzionalità, parità di trattamento, adeguata trasparenza delle condizioni e dei benefici pubblici e privati connessi, specifica motivazione in ordine all'interesse pubblico che li giustifica, pubblicità. 3. Gli accordi sono stipulati e sono espressamente recepiti nello strumento di pianificazione, con le procedure individuate da questa legge per l'adozione sua o delle sue varianti".*

Preso atto che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13.06.2016, verbale n. 1 con il seguente parere: *"La CEC, verificato che la proposta di PdL risulta non conforme alle previsioni urbanistiche vigenti, esprime parere favorevole alla proposta progettuale di lottizzazione in applicazione delle previsioni della normativa provinciale in materia. Il progetto andrà valutato dalla Commissione prima del rilascio del permesso di costruire, riservandosi le adeguate valutazioni in merito al progetto in particolare all'utilizzo degli spazi esterni. La CEC rinvia la pratica al Consiglio Comunale".*

Visto l'allegato schema di convenzione firmato per accettazione preliminare dal Sindaco e dal legale rappresentante della società Cala del Sogno s.r.l. che sarà stipulata dal Sindaco in forma pubblico amministrativa ad avvenuta approvazione da parte della Giunta Provinciale della variante non sostanziale al PRG, con la quale la società lottizzante si obbliga a realizzare le opere di urbanizzazione consistenti nella sistemazione e rettifica del marciapiede pubblico lungo il viale principale di via Pinzolo prospiciente il lotto soggetto a lottizzazione e la sistemazione del marciapiede lungo via Circonvallazione prospiciente il lotto ed a cederne gratuitamente la proprietà al Comune di Tione di Trento.

Preso atto quindi che relativamente alla proposta di approvazione del piano di lottizzazione deve essere applicata la procedura di una variante al Piano Regolatore Generale e quindi debba essere effettuata la relativa adozione preliminare, resa pubblica mediante specifico avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio e sul internet del Comune, il deposito di tutta la documentazione che compone la variante al PRG presso l'ufficio tecnico e la pubblicazione della medesima sul sito istituzionale, dando la possibilità a chiunque di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse e che successivamente la variante non sostanziale al PRG, dopo aver eventualmente pubblicato per 20 giorni consecutivi l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni e le eventuali osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. e dopo aver acquisito il parere della struttura provinciale in materia urbanistica o in alternativa il parere della conferenza di pianificazione, dovrà essere adottata definitivamente dal Consiglio Comunale salvo quanto previsto dall'articolo 39, comma 3, ultimo periodo, della L.P. 15/15 s.m.i. e che sarà quindi successivamente approvata dalla Giunta Provinciale.

Ritenuto che la proposta di approvazione del Piano di Lottizzazione e conseguente variante non sostanziale al PRG sia meritevole di accoglimento per le motivazioni espresse dal progettista ing. Dalbon Alfredo nella relazione tecnico-illustrativa, che vengono fatte proprie dal Consiglio Comunale, applicando la procedura di una variante puntuale non sostanziale al PRG, trattandosi di un intervento proposto non conforme alle previsioni del vigente PRG ma che prevede modifiche alle previsioni dello strumento urbanistico che comportano una più razionale programmazione degli interventi ed un rilevante interesse pubblico.

Atteso che la variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione non interessa beni di uso civico e pertanto non risulta necessario attivare la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Preso atto che la pubblicazione su un quotidiano locale dell'avviso di avvenuta adozione preliminare della variante puntuale al P.R.G. comporta una spesa complessiva di circa euro 700,00.

Accertato che al capitolo 3030 codice di bilancio 2010606 del Bilancio di Previsione 2016 di questo Comune risulta consentito l'impegno della spesa di euro 700,00 sopra specificata.

Atteso che ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio Comunale.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

Con voti n. 12 favorevoli, n. 5 voti contrari (Accili, Malacarne, Pironi, Rognoni e Scandolari) e n. zero astenuti, espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di **APPROVARE**, per quanto di propria competenza e secondo quanto specificato in premessa che si richiama, ai sensi dell'articolo 51, comma 3, della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., il Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento, con effetto di variante non sostanziale al PRG, sulla base degli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo che vengono richiamati quale parte integrante della presente deliberazione, subordinatamente al perfezionamento con esito positivo dell'iter relativo alla conseguente variante puntuale al PRG di cui al successivo dispositivo 2, ossia alla relativa approvazione da parte della Giunta Provinciale.
2. Di **ADOTTARE**, in via preliminare, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi dell'articolo 49, comma 4, e degli articoli 39 e 37 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., la variante puntuale al Piano Regolatore Generale conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento, secondo gli specifici elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo e l'accordo urbanistico

stipulato in data 16.06.2016, Rep. n. 854, tra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno s.r.l. relativo all'impegno per la realizzazione a cura e spese della società Cala del Sogno s.r.l. dei lavori di rifacimento dell'impianto di illuminazione a servizio della Strada Statale n. 239 di Campiglio nel tratto compreso tra la rotatoria a sud e la rotatoria a nord dell'abitato di Tione su proprietà pubblica e conseguente sistemazione del marciapiede comunale, ai sensi dell'articolo 25 della L.P. 15/15 s.m.i. che costituisce quindi parte integrante dell'adozione preliminare della variante puntuale al P.R.G. e risulterà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e che viene recepito con la presente deliberazione.

3. Di **SPECIFICARE**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento non prevede modifiche a beni gravati da uso civico.
4. Di **DARE ATTO** che la variante non sostanziale al PRG non risulta soggetta ad alcuna verifica in merito alla necessità del procedimento di rendicontazione urbanistica ai sensi di quanto stabilito con D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg nonché deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, ricadendo il lotto oggetto di variante urbanistica in ambito urbano consolidato dell'abitato di Tione di Trento ed avendo per oggetto una variante puntuale il cui progetto non dovrà essere sottoposto alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della L.P. 28/88, come risulta dall'esito della procedura di verifica dell'assoggettabilità effettuata e riportata a pagina 28 della relazione tecnica (paragrafo 8) a firma dell'ing. Dalbon.
5. Di **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 51, comma 6, della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 s.m.i., l'allegato schema di convenzione previsto dall'articolo 49 che forma parte integrante e sostanziale della presente e che sarà sottoscritta dal Sindaco in forma pubblico amministrativa ad avvenuto perfezionamento con esito positivo dell'iter relativo alla conseguente variante puntuale al PRG.
6. Di **DARE ATTO** che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante puntuale al P.R.G., ai sensi dell'art. 47, comma 1, della L.P. 15/15 e s.m.i..
7. Di **DARE ATTO** ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 3 ed articolo 39, comma 3 della L.P. 15/15 s.m.i, che la delibera di adozione preliminare della variante al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento e tutta la documentazione tecnica che la compone, saranno depositati a libera visione del pubblico presso l'ufficio tecnico comunale e pubblicata sul sito istituzionale del Comune per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo pretorio ed al sito istituzionale del Comune, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse.
8. Di **DISPORRE** l'avviso di cui al punto precedente da pubblicarsi su un quotidiano locale, nonché all'albo pretorio ed al sito istituzionale del Comune.
9. Di **IMPEGNARE** l'importo di euro 700,00 al capitolo 3030 codice di bilancio 2010606 del Bilancio di Previsione 2016, dove esiste l'apposita disponibilità, per la spesa relativa alla pubblicazione su un quotidiano locale dell'avviso di cui sopra.

10. Di **TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. 15/15 s.m.i. contemporaneamente al deposito, l'adozione preliminare della variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento, al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini dell'ottenimento della relativa valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio nonché alla Comunità delle Giudicarie.
11. Di **DARE ATTO** che la variante puntuale al Piano Regolatore Generale conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione, dopo aver proceduto eventualmente alla pubblicazione per 20 giorni consecutivi dell'elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni e delle eventuali osservazioni pervenute ai sensi dell'articolo 37, comma 4, della L.P. 15/15 s.m.i. e dopo aver acquisito il parere della struttura provinciale in materia urbanistica o in alternativa il parere della conferenza di pianificazione, modificato in conseguenza dell'eventuale accoglimento delle osservazioni pervenute ed eventuali osservazioni del Servizio Urbanistica della P.A.T. o conferenza di pianificazione, sarà successivamente adottata definitivamente dal Consiglio Comunale, salvo quanto disposto dall'articolo 39, comma 3, ultimo periodo, della L.P. 15/15 s.m.i..
12. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico Comunale di tutti gli atti esecutivi relativi alla presente deliberazione, in particolare di procedere alle incombenze relative alla deposito ed alla pubblicazione di tutta la documentazione che compone la variante e dell'avviso di deposito della variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione e conseguente liquidazione e di trasmettere la variante adottata preliminarmente al Servizio Urbanistica della PAT ed alla Comunità delle Giudicarie per ottenere i pareri di competenza.
13. Di **SPECIFICARE** che la presente deliberazione costituisce valido titolo ai sensi dell'articolo 81, comma 1, della L.P. 15/15 s.m.i. a favore della ditta lottizzante per realizzare i lavori di cui all'accordo urbanistico stipulato in data 16.06.2016, Rep. n. 854, relativo al rifacimento dell'impianto di illuminazione a servizio della Strada Statale n. 239 di Campiglio nel tratto compreso tra la rotatoria a sud e la rotatoria a nord dell'abitato di Tione di Trento e conseguente sistemazione del marciapiede su proprietà pubblica o ad uso pubblico.
14. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere con l'approvazione del PdL e con l'adozione preliminare della variante puntuale al PRG, con voti n. 12 favorevoli, n. 5 contrari (Accili, Malacarne, Pironi, Rognoni e Scandolari) e n. zero astenuti su n. 17 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.
15. Di **DARE EVIDENZA** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del TULLROC, approvato con D.P.G.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 "Semplificazione dei procedimenti in materia di ricorsi amministrativi" da parte di chi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Roberto Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 05.07.2016 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.

Tione di Trento, lì _____

La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria
rag. Cinzia Bonenti

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 05.07.2016 al 15.07.2016 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 05.07.2016 al 15.07.2016. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani