



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 6/2017 del Consiglio Comunale

Adunanza di **PRIMA** convocazione

Seduta Pubblica

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.). Approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2017.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **20.30** del giorno **VENTISETTE** del mese di **FEBBRAIO** nella sala consigliare presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di regolari avvisi di convocazione diramati dal Presidente del Consiglio comunale e notificati a termine di legge e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. GOTTARDI MATTIA | 10. FERRARI MANUELA |
| 2. MALACARNE MICHELE | 11. ZAMBONI ROBERTO |
| 3. SCANDOLARI GIOVANNA | 12. ANTOLINI ROBERTO |
| 4. PIRONI ANNA | 13. STEFANI ROBERTO |
| 5. ANTOLINI EUGENIO | 14. PAROLARI ROMINA |
| 6. SCALFI LUCA | 15. MARCHIORI SIMONE |
| 7. ARMANI ALBERTO | 16. ACCILI ADRIANO |
| 8. GIRARDINI MIRELLA | 17. ROGNONI ALESSANDRO |
| 9. FAILONI MARIO | 18. DORNA LUCA |

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

PRESENTI n. 18 ASSENTI n. 0

Il Signor **ROBERTO ANTOLINI** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. DIEGO VIVIANI**, dato atto che in precedenza è stata accertata la regolare costituzione dell'adunanza nonché la legalità del numero degli intervenuti, e che la seduta è stata dichiarata aperta, procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto e posto al n. 15 dell'ordine del giorno.

Deliberazione n. 6/2017 dd. 27.02.2017

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.). Approvazione delle aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2017.

CZ

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.P. n. 14/2014 (Legge finanziaria provinciale per il 2015) che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la L.P. n. 20/2016 (Legge di stabilità provinciale per il 2017) che all'art. 18 ha introdotto alcune modifiche alla disciplina dell'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.).

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 16.03.2015, modificato con deliberazioni consiliari n. 1 di data 29.03.2016 e n. 5 di data 27.02.2017.

Preso atto che le aliquote base fissate a valere per il 2017 dalla citata disciplina provinciale (art. 14 della L.P. n. 14/2014 e art. 14 della LP n. 20/2016) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale, fattispecie assimilate e pertinenze (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,00%
Abitazione principale e pertinenze in categoria catastale A/1, A/8 e A/9	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895%
Fabbricati in categoria catastale D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%
Fabbricati in categoria catastale A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria (art. 5 c. 6 lettera d-bis)	0,2%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la normativa fissa una detrazione d'imposta pari ad Euro 273,67, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Considerato che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la normativa fissa una deduzione d'imponibile per gli anni dal 2017 al 2019 pari ad Euro 1.500,00.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2017 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale la Giunta provinciale ed il Consiglio delle autonomie locali hanno concordato di confermare per il periodo dal 2017 al 2019 la manovra posta in essere nel 2016 e dunque hanno concordato *"di azzerare l'IM.I.S. sull'abitazione principale, tranne che per le abitazioni di lusso"(fabbricati appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) nei confronti delle quali si confermano l'aliquota massima del 0,35 per cento e le relative detrazioni d'imposta già previste dalla disciplina IM.I.S. nel 2015."* ... *"I comuni si impegnano, con riferimento alle attività produttive, a non incrementare le aliquote base sopra indicate."*

Fissato l'obiettivo di gettito relativo all'Imposta immobiliare semplice pari ad Euro

1.410.000,00.

Visto l'art. 5 del regolamento IM.I.S., approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 16.03.2016 e ss.mm., che assimila ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente.

Visti l'art. 8 comma 2) lettera e) della LP 14/2014 ed il regolamento IM.I.S., approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 16.03.2016 e ss.mm., che ha previsto la possibilità di deliberare delle aliquote agevolate per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale.

Visti l'art. 8 comma 2) lettera g) bis della LP 14/2014 ed il regolamento IM.I.S., approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 16.03.2016 e ss.mm., che stabiliscono di considerare esenti le aree fabbricabili, comunque denominate, che in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti.

Ritenuto di stabilire le aliquote IM.I.S. per l'anno 2017 pari ai valori base stabiliti dalla normativa provinciale.

Si propongono di seguito le aliquote IM.I.S. a valere sul 2017 relative alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e pertinenze (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,0%		
Abitazione principale e pertinenze in categoria catastale A/1, A/8 e A/9	0,35%	€ 273,67	
Fabbricati dati in comodato gratuito a parenti entro il primo grado	0,45%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895%		
Fabbricati in categoria catastale D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%		
Fabbricati in categoria catastale A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria (art. 5 c. 6 lettera d-bis)	0,2%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		
Aree fabbricabili che, in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale, consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti	0,0%		

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espressa dal Responsabile della Struttura nonché in ordine alla regolarità contabile espressa dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

Visto la L.P. n. 14/2014 e ss.mm..

Visto la L.P. n. 20/2016.

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione consiliare n. 3 di data 16.03.2015, modificato con deliberazioni consiliari n. 1 di data 29.03.2016 e n. 5 di data 27.02.2017.

Visto il T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e ss.mm..

Visto lo Statuto del Comune di Tione di Trento approvato con deliberazione consiliare n. 10/2008 del 29.02.2008 e ss.mm..

Con n. 13 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 5 astenuti (Pironi, Accili, Rognoni, Malacarne e Scandolari) espressi in forma palese dai n. 18 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

1. **di fissare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2017:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale, fattispecie assimilate e pertinenze (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,0%		
Abitazione principale e pertinenze in categoria catastale A/1, A/8 e A/9	0,35%	€ 273,67	
Fabbricati dati in comodato gratuito a parenti entro il primo grado	0,45%		
Altri fabbricati ad uso abitativo e pertinenze	0,895%		
Fabbricati in categoria catastale D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%		
Fabbricati in categoria catastale A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria (art. 5 c. 6 lettera d-bis)	0,2%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		
Aree fabbricabili che, in base alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore comunale, consentono esclusivamente l'ampliamento volumetrico, anche solo potenziale, di fabbricati esistenti	0,0%		

2. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13 bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. **di dichiarare** la presente deliberazione vista l'urgenza di procedere, ai sensi della normativa vigente, con n. 13 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 5 astenuti (Pironi, Accili, Rognoni, Malacarne e Scandolari) espressi in forma palese dai n. 18 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79 comma 4 del TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e di dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo comunale per dieci giorni consecutivi;
4. **di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Roberto Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'albo comunale dal 03.03.2017 per dieci giorni consecutivi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~_____~~
~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~
~~**rag. Cinzia Bonenti**~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 03.03.2017 al 13.03.2017 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 03.03.2017 al 13.03.2017. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani