



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 117 /2017 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito dalla società Cala del Sogno srl dei due tratti di marciapiede costituenti la neo p.f. 4202 lungo via Pinzolo e la neo p.f. 4203 lungo via Circonvallazione in C.C. Tione I^a parte, in esecuzione della convenzione di lottizzazione stipulata il 27.01.2017, Rep. n. 1289.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **15,00** del giorno **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. MARIO FAILONI.....Assessore
4. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. ROMINA PAROLARI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Deliberazione n. 117 /2017 dd. 25.05.2017

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito dalla società Cala del Sogno srl dei due tratti di marciapiede costituenti la neo p.f. 4202 lungo via Pinzolo e la neo p.f. 4203 lungo via Circonvallazione in C.C. Tione I^ parte, in esecuzione della convenzione di lottizzazione stipulata il 27.01.2017, Rep. n. 1289.

EF

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 28/2016 di data 29.09.2016 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano di Lottizzazione relativo all'area "Ex Park Hotel" compresa tra via Pinzolo e via Circonvallazione nell'abitato di Tione di Trento. Adozione definitiva della variante puntuale al PRG conseguente all'approvazione del Piano di Lottizzazione"* e relativa convenzione di lottizzazione stipulata in data 27.01.2017, Rep. N. 1289 tra il Comune di Tione di Trento e la società Cala del Sogno srl legalmente rappresentata dal signor Testa Giovanni Sante.

Preso atto che il Piano di Lottizzazione autorizzato prevede la rettifica e sistemazione del marciapiede lungo via Pinzolo e la sistemazione del marciapiede lungo via Circonvallazione fronteggianti la proprietà della società lottizzante, la cessione a titolo gratuito al Comune di Tione di Trento di parte dell'area attualmente di proprietà della società lottizzante, ai fini della rettifica del sedime del marciapiede lungo via Pinzolo, previa redazione di apposito tipo di frazionamento con spese a carico della società lottizzante, nonché la cessione gratuita al Comune di Tione di Trento del sedime dell'attuale marciapiede lungo via Circonvallazione già in uso pubblico da oltre vent'anni ma tavolarmente di proprietà della società Cala del Sogno srl, previa redazione di apposito tipo di frazionamento con spese a carico della società Cala del Sogno srl.

Preso atto che la società Cala del Sogno srl ha presentato istanza pervenuta in data 13.03.2017, prot. n. 2764, di permesso di costruire relativo ai lavori per la "Riallocazione urbana della struttura commerciale Lidl nell'area Ex Park Hotel costituito dalle porzioni materiali 14 e 28 della p.ed. 2428, dalle pp.edd. 1243/1, 1243/2, 1243/5 e dalle pp.ff. 532/1, 533, 3180/3 site in C.C. Tione I^ parte tra via Pinzolo e via Circonvallazione", il cui iter risulta attualmente sospeso in attesa del pagamento del contributo di costruzione, così come richiesto dall'ufficio tecnico con provvedimento datato 14.04.2017, prot. n. 4269.

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA09/2017 presentata in data 10.03.2017, prot. n. 2734, dalla società Cala del Sogno srl relativa ai lavori per la demolizione del fabbricato "Ex Park Hotel" pp.edd. 1243/1, 1243/2 e 1243/5 in C.C. Tione I^ parte, tra via Pinzolo e via Circonvallazione, i cui lavori sono terminati il 12.05.2017 così come risulta dalla dichiarazione di ultimazione lavori pervenuta in data 16.05.2017, prot. n. 5402, a firma del legale rappresentante della società Cala

del Sogno srl signor Giovanni Sante Testa e del Direttore dei Lavori ing. Dalbon Alfredo.

Specificato che con tipo di frazionamento n. 186/2017 a firma dell'ing. Dalbon Alfredo, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione in data 03.05.2017, i due tratti di marciapiedi oggetto di cessione a titolo gratuito nonché la porzione di parte del sedime dell'edificio preesistente a ridosso di via Pinzolo pari a circa mq. 13,00 che verrà annesso al marciapiede esistente ai fini della sua rettifica planimetrica, sono stati individuati nella neo p.f. 4202 in C.C. Tione I^ parte di 166 mq. lungo via Pinzolo e nella neo p.f. 4203 in C.C. Tione I^ parte di 140 mq lungo via Circonvallazione.

Preso atto che la società Cala del Sogno srl, tavolarmente proprietaria dei due tratti di marciapiede costituenti la neo p.f. 4202 lungo via Pinzolo e la neo p.f. 4203 lungo via Circonvallazione in C.C. Tione I^ parte, ha presentato in data 10.05.2017, prot. n. 5149, richiesta al Comune di poter cedere immediatamente le due neo pp.ff. gratuitamente al Comune nei modi e con gli oneri previsti nella convenzione di lottizzazione stipulata il 27.01.2017 e contestualmente ha fatto presente *"che LIDL, nella sua qualità di futuro proprietario dell'area ex Park Hotel, sia esonerata dal pagamento della tassa occupazione pubblica per l'utilizzo a fini di cantiere dei due tratti di marciapiedi oggetto di cessione"*.

Specificato che i due tratti di marciapiede oggetto di acquisizione a titolo gratuito saranno oggetto di sistemazione e rettifica a carico della ditta lottizzante come previsto all'articolo 3 della convenzione di lottizzazione stipulata in data 27.01.2017, Rep. n. 1289 e secondo gli elaborati tecnici a firma dell'ing. Dalbon Alfredo di cui al Piano di Lottizzazione autorizzato con deliberazione del consiglio comunale n. 28/2016 di data 29.09.2016.

Specificato atto che al fine della cessione a titolo gratuito al Comune delle neo pp.ff. 4202 e 4203 in C.C. Tione I^ parte, così come identificate dal tipo di frazionamento Nr. 186/2017 approvato dall'Ufficio Catasto di Tione di Trento in data 03.05.2017 a firma del dott.ing. Dalbon Alfredo, risulta necessario autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, alla sottoscrizione del relativo contratto, evidenziando che tutte le spese per la relativa stipula saranno a carico della società lottizzante Cala del Sogno srl, ai sensi della convenzione di lottizzazione sopra citata e che le due neo particelle fondiarie dovranno essere acquisite dal Comune libere da aggravii.

Vista la perizia di data 24.05.2017, prot. 5705, asseverata in data 25.05.2017, a firma del tecnico comunale geometra Carla Scalfi, con la quale è stato stimato il valore complessivo delle neo pp.ff. 4202 e 4203 in C.C. Tione I^ parte, oggetto di cessione a titolo gratuito al Comune in € 4.521,00.

Visto il T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Visto lo Statuto del Comune, come modificato con la deliberazione consiliare n. 25/2014.

Vista la deliberazione giunta n. 52/2017 di data 28.03.2017 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del Bilancio 2017" ed accertata la propria competenza.

Visto il "Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale", come modificato con la deliberazione consiliare n. 14/2011 del 29 marzo 2011.

Rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg.

3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto in questione nel più breve tempo possibile.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005.

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

1. di **acquisire** a titolo gratuito, libere da aggravii, per le motivazioni esposte in premessa, in esecuzione della convenzione di lottizzazione stipulata in data 27.01.2017, Rep. n. 1289, i due tratti di marciapiede costituenti la neo p.f. 4202 lungo via Pinzolo e la neo p.f. 4203 lungo via Circonvallazione in C.C. Tione I^ parte, così come identificate dal tipo di frazionamento nr. 186/2017 approvato dall'Ufficio Catasto di Tione di Trento in data 03.05.2017 a firma del dott.ing. Dalbon Alfredo, che saranno oggetto di sistemazione e rettifica a carico della ditta lottizzante ai sensi dell'articolo 3 della convenzione di lottizzazione stipulata il 27.01.2017;
2. di **specificare** che l'occupazione delle due particelle fondiarie oggetto di acquisizione, nell'ambito dei lavori di sistemazione dei due tratti di marciapiede e di costruzione della nuova struttura commerciale, rientra tra le occupazioni che rivestono carattere di utilità pubblica comunale, ai sensi dell'art. 21 "casi di non applicabilità del canone", primo comma lettera o) del Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
3. di **incaricare** il Sindaco, quale legale rappresentante del Comune, della sottoscrizione del contratto di acquisizione a titolo gratuito da parte del Comune delle neo pp.ff. 4202 e 4203 in C.C. Tione I^ parte ed il Segretario Generale del relativo rogito, specificando che le spese contrattuali saranno totalmente a carico della ditta lottizzante Cala del Sogno srl, ai sensi della convenzione di lottizzazione sopra citata;
4. di **incaricare** gli uffici comunali, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di **dichiarare**, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipula del contratto in questione nel più breve tempo possibile;
6. di **evidenziare** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
avv. Mattia Gottardi

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 30.05.2017 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 30.05.2017 al 09.06.2017 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 30.05.2017 al 09.06.2017. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani