

# PIANO REGOLATORE GENERALE

del Comune di  
**TIONE DI TRENTO**



**VARIANTE 2017**

**ELENCO VARIANTI**

CON

**VERIFICA RISCHIO IDROGEOLOGICO  
PGUAP**

**Luglio 2017 - Adozione definitiva Del CC 25 dd. 31/07/2017**

**Novembre 2017 - Elaborato rettificato su prescrizione della Giunta Provinciale**

dott. arch. Remo Zulberti

P.zza Principale 84  
38082 Cimego (TN)  
remozulberti@hotmail.com  
cell. 335.8391680



Richieste			Nr. Variante	Richiedente	Particelle	CC	Richiesta	Motivazioni	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Invarianti PUP - Altri vincoli	Incremento di volume
Protocollo	data	Nr.											
			<b>v00</b>	<b>Varianti oggetto di modifica in sede di Adozione definitiva e Approvazione con prescrizioni da parte della Giunta Provinciale</b>									
<b>Richieste ed istanze della Amministrazione Comunale che hanno comportato l'inserimento di varianti cartografiche con richiamo degli articoli delle NdA di riferimento</b>													
<a href="#">13002</a>	15/10/2015	1	<b>v01</b>	Benvenuti Rita	ppff. 2580, 2579, 2577/1 - Località Paparel	Tione I	Stralcio della zona a destinazione pubblica per viabilità locale	La viabilità locale inserita nella planimetria riguarda un tratturo di accesso alle proprietà private e non è di interesse pubblico. Si provvede quindi allo stralcio della "viabilità locale esistente"		Art. 42 – Strade - Viabilità locale esistente [F415 F601]	Art. 31 – Area agricola locale [E110]		<b>0</b>
<a href="#">13875</a>	04/11/2015	2	<b>v02</b>	Pellegrini Flavia per Novurania SpA	p.ed. .1816 .2600	Tione I	Escluse dalla attività produttiva le sole p.f. 3247/2 e 3255/1 (che non esiste però).	L'area oggetto di variante costituisce di fatto zona pertinenziale dell'attività produttiva, già interessata da deroga urbanistica finalizzata alla realizzazione al suo interno di attrezzature ed impianti di servizio.		Art. 38 – Aree di protezione paesaggistica - G38.E_Elevata integrità [E108] Art. 37 – F8_Impianti tecnologici [F116]	Art. 27 – D2.2 Aree produttive di livello locale [D104]		<b>0</b>
<a href="#">3117</a>	11/03/2016	3	<b>v03</b>	Antolini Cesare	p.ed. 1664	Tione I	Modifica della classificazione da Patrimonio edilizio montano a Abitazione storica isolata	L'edificio si trova vicinissimo alle zone residenziali già urbanizzate e la sua trasformazione da "Ca" da mont2 ad edificio storico isolato consente il suo utilizzo ai fini residenziali permanenti. La categoria di intervento assegnata R2 è garanzia per la conservazione delle caratteristiche tipologiche principali dell'edificio, pur ammettendo le modifiche necessarie all'adeguamento igienico sanitario.		<u>PEME Scheda n. 30 - risanamento conservativo</u>	<u>CS isolato Scheda n. 32 Var 2016 xGP</u>		<b>0</b>
<a href="#">6273</a>	19/05/2016	3 bis	<b>v04</b>	<b>STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA</b>									
<a href="#">3923</a>	31/03/2016	4	<b>v05</b>	Valentini Silvano	p.ed. 1057	Tione I	Modifica della classificazione da R2 a R3	La modifica delle previsioni specifiche contenute nella schede di variante consentiranno di attivare un progetto di recupero dell'intero corpo edilizio, risolvendo il vincolo della norma precedente che poteva condizionare la parziale demolizione della porzione nord dell'edificio.		<u>PEME Scheda n. 126 - R2 risanamento conservativo</u>	<u>PEME Scheda n. 126 - R2 + R3 Variante 2016 Ad1</u>		<b>0</b>
<a href="#">8755</a>	20/07/2016	7	<b>v06</b>	Carli Flavia, Silvano, Enzo	p.ed. 1673	Tione I	Si chiede la riclassificazione inserendo norme più favorevoli alla completa ristrutturazione	L'edificio non possiede particolari caratteristiche storiche, fatta salva l'immagine consolidata delle verande in cemento poste sull'angolo nord-ovest per le quali si prevede una riproposizione stilistica in fase di ricostruzione. Si precisa che l'intervento R3 permette anche di riqualificare la parte a terrazza per la quale già il PRG in vigore prevede un sostanziale incremento di volume.		<u>Scheda Insediamento storico Viali n. 38</u>	<u>Scheda IS Viali n.38 xGP</u>		<b>0</b>
<a href="#">9489</a>	29/07/2016	8	<b>v07</b>	Giudici Mario	p.ed. 886 pp.ff. 1818/3, 1819/1	Tione I	Si chiede la possibilità di recuperare l'edificio tramite un intervento di demolizione con ricostruzione e spostamento di sedime	Si provvede ad introdurre modifiche normative della scheda al fine di permettere la completa demolizione e ricostruzione con prescrizione di cessione gratuita di una superficie di 40 mq per infrastrutturazione dell'area di intervento.		<u>Ca da mont - PEM n. 236</u>	<u>Ca da mont - PEM n. 236 Var 2016 xGP</u>	Zona a moderata pericolosità idrogeologica PGUAP	<b>0</b>
<a href="#">9495</a>	08/08/2016	10	<b>v08</b>	Festi Silvano e Brunelli rosa	p.f. 1059	Tione I	Si chiede di togliere l'edificabilità della p.f. 1059	Si accoglie la richiesta e si provvede ad inserire zona a verde privato in applicazione dei criteri previsti all'articolo 45, comma 4, della L.P. 15/2015		Art. 25 – Insediamenti abitativi - B1 – Insediamenti abitativi di completamento [B101]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		<b>-744</b>
<a href="#">9639</a>	10/08/2016	11	<b>v09</b>	Buganza Paolo	p.ed. 47	Saone	Si chiede di introdurre una serie di modifiche alla scheda norma al fine di garantire la possibilità di realizzare nuovi balconi e modificare la sagoma del tetto	Verificata la mancanza di qualità architettoniche tali da porre vincoli di conservazione storica sull'edificio, si provvede ad effettuare una revisione delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e costruttive, introducendo specifiche indicazioni di tutela paesaggistica.		<u>Scheda CS Saone 20 Attuale</u>	<u>Scheda CS Saone 20 Variante 2016 xGP</u>		<b>0</b>
<a href="#">9659</a>	11/08/2016	12	<b>v10</b>	Salvaterra Franco, Rosa, Angelo	p.ed. 2556	Tione I	Modifica della categoria di intervento	Verificata la specifica richiesta conseguente ad un evento calamitoso, si prevede la possibilità di ricostruzione dell'edificio applicando la categoria della ristrutturazione edilizia, con specifiche prescrizioni di natura paesaggistica al fine di garantire la ricostruzione fedele alle caratteristiche tipologiche dell'edificio preesistente.		<u>Ca da mont - PEM n. 66</u>	<u>Ca da mont - PEM n. 66 Var 2016 Ad1 (modificato in Ad2)</u>		<b>0</b>
<a href="#">9694</a>	12/08/2016	13	<b>v11</b>	Marchiori Gianpaolo	p.f. 1/5 p.f. 1/1	Saone	Si chiede l'eliminazione del verde pubblico sulla propria particella	La richiesta viene accolta e la modifica viene estesa anche alle particelle attigue, già interessate dalla destinazione pubblica. L'area, vista la vicinanza con la chiesa tutelata di		Art. 36 Verde Pubblico [D305]	Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]		<b>0</b>
			<b>v12</b>	Buffi Edda e Fernanda - Buffi Ettore	p.f. 1/1 1/7	Saone	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Per la zona a verde pubblico attigua alla Variante 11 si propone lo stralcio della previsione di verde pubblico inserendo un'area in parte a verde privato ed in parte a verde di tutela vista al vicinanza con la chiesa.		Art. 36 Verde Pubblico [D305]	Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]		
<a href="#">9712</a>	12/08/2016	14	<b>v13</b>	Broccia Maria Luisa	p.f. 890/1	Tione I	Si chiede l'eliminazione del verde pubblico sulla propria particella	La richiesta viene accolta e si provvede ad inserire zona a verde di tutela inedificabile, considerando che la zona di forte impatto paesaggistico.		Art. 36 Verde Pubblico [D305]	Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]		<b>0</b>
<a href="#">11025</a>	20/09/2016	17	<b>v14</b>	Nikolla Brisilda	p.ed. 1900	Tione I	Si chiede di poter sopraelevare il fabbricato esistente in zona B1	Viene inserita la possibilità di effettuare un intervento di ampliamento in sopraelevazione di 1 metro.		Art. 24 – B Insediamenti lungo il viale - B1b Completamento lungo i Viali [B101]	Art. 24 – B Insediamenti lungo il viale - B1b Completamento lungo i Viali [B101] con intervento di ampliamento puntuale in sopraelevazione		<b>135</b>
<a href="#">11864</a>	07/10/2016	19	<b>v15</b>	Immobiliare Auriga - Rossaro	p.ed. 272	Tione I	Inserimento di un nuovo balcone a secondo livello	Inserimento nella scheda della possibilità di realizzare un nuovo balcone in legno.		<u>Scheda CS Cantes 11 Attuale</u>	<u>Scheda CS Cantes 11 var2016 Ad2</u>		<b>0</b>
<a href="#">12001</a>	11/10/2016	20	<b>v16</b>	Balestra Bruno	p.ed. 1670/1	Tione I	Inserimento di un nuovo balcone a secondo livello	Inserimento nella scheda della possibilità di realizzare un nuovo balcone		<u>Scheda Isolati 17 Attuale R2</u>	<u>Scheda Isolati 17 var2016 Ad1 R3</u>		<b>0</b>
<a href="#">13150</a>	08/11/2016	23	<b>v17</b>	Marchiori Attilio	p.ed. 66	Saone	Si chiede la modifica della categoria di intervento	L'edificio non possiede particolari caratteristiche storiche. Viene modificata la categoria di intervento con limitazioni alla demolizione ed alla sopraelevazione riportate nella scheda di progetto		<u>Scheda CS Saone 3 Attuale</u>	<u>Scheda CS Saone 3 Var2016 Ad1</u>		<b>0</b>
<a href="#">13151</a>	08/11/2016	24	<b>v18</b>	<b>STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA</b>									

Richieste			Nr. Variante	Richiedente	Particelle	CC	Richiesta	Motivazioni	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Invarianti PUP - Altri vincoli	Incremento di volume
Protocollo	data	Nr.											
			<b>v00</b>	<b>Varianti oggetto di modifica in sede di Adozione definitiva e Approvazione con prescrizioni da parte della Giunta Provinciale</b>									
<a href="#">7183</a>	09/06/2016	5	<b>v19</b>	Pellegrini Leone e Paolo	p.f. 1284/1 e 1284/11 Loc. Prada, Via Stele	Tione I	Stralcio della possibilità edificatori con inserimento di zona inedificabile	Si accoglie la richiesta di stralciare le previsioni edificatorie del PRG in vigore e si provvede ad inserire zona a verde agricolo in applicazione dei criteri previsti all'articolo 45, comma 4, della L.P. 15/2015		Art. 27 bis – D2.3 - Aree produttive di livello locale pure.	Art. 31 – Area agricola locale [E110]		<b>0</b>
<a href="#">---</a>	17/11/2016	25	<b>v20</b>	Comune di Tione	Varie particelle	Tione I	Stralcio della zona per impianti tecnologici di Corè	1531, 1532, 1533, 1530, 1529, 1528, 1527, 1524, 1525, 1526, 1519, 1520, 1521, 1518, 1517, 1516, 1513, 1514, 1515, 1507, 1508, 1509, 1506, 1504, 1505, 1485/4, 1486/2, 1486/1		Art. 37 – Impianti tecnologici [F116]	Art. 32bis Area a bosco [E106]		<b>0</b>
<a href="#">---</a>	17/11/2016	25	<b>v21</b>	Comune di Tione	1553, 1548, 1551/2, 1550, 1564	Tione I	Stralcio della zona per impianti tecnologici di Corè			Art. 37 – Impianti tecnologici [F116]	Art. 32bis Area a bosco [E106] Art. 31 – Area agricola locale [E110]		<b>0</b>
<a href="#">13148</a>	08/11/2016	22	<b>v22</b>	Cazzolli Guglielmo	p.ed. 2380 (Via Giovanni Prati)	Tione I	Si chiede di ampliare il garage esistente fronte strada	Si accoglie la richiesta e si inserisce una nuova scheda al fine di garantire il recupero funzionale e la riqualificazione architettonica dell'immobile.		Art. 39 – Aree a verde privato [H101]	<a href="#">Scheda Viali 28bis Ad1</a>		<b>0</b>
			<b>v23</b>	Comune di Tione	p.ed. 1639 pp.ff. 796 798	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	La variante consiste nella trasformazione da verde pubblico a parcheggio pubblico di un'area già utilizzata a parcheggio		Art. 36 Verde Pubblico [D305]	Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]		<b>0</b>
			<b>v24</b>	Comune di Tione	p.ed. 1684/3 Boni Guido	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		<b>0</b>
			<b>v25</b>	Comune di Tione	3166/2 3167 Salvaterra Carla Rubinelli Luciano 3237 Tavernini Michele	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree. Vista la posizione interna ad un incrocio si prevede l'inedificabilità delle aree.		Art. 36 Verde Pubblico [D305]	Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]		<b>0</b>
			<b>v26</b>	Comune di Tione	p.ed. 2346 p.f. 741/3 742/4 472/3 Vari proprietari	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Verde Pubblico [D305]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		<b>0</b>
			<b>v27</b>	Comune di Tione	p.f. 738/1 Salvaterra Cornelio	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Attrezzature pubbliche [F103]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		<b>0</b>
			<b>v28</b>	Comune di Tione	p.ed. 1989 2373 p.f. 594/1 Vari proprietari	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Verde Pubblico [D305]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		<b>0</b>
			<b>v29</b>	Comune di Tione	p.f. 2994/2 Puleo Enzo	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	Art. 29 bis – Area agricola (art. 37 PUP) [E103]		<b>0</b>
			<b>v30</b>	Comune di Tione	p.f. 2932 Failoni Adele	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Attrezzature pubbliche impianti	Art. 31 – Area agricola locale		<b>0</b>
			<b>v31</b>	Comune di Tione	p.ed. 74	Saone	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	Area pertinenziale privata		<b>0</b>
			<b>v32</b>	Comune di Tione	ex p.f. 785 Ora p.ed. 299 Marchiori Luigi	Saone	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		<b>0</b>
			<b>v33</b>	Comune di Tione	p.f. 791/1 Arcidiocesi 791/2 Scalfi Agostino	Saone	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Attrezzature pubbliche sportive	Art. 31 – Area agricola locale		<b>0</b>
			<b>v34</b>	Valentini Marco	p.f. 2905/3	Tione I	Osservazione n. 3	Si chiede di inserire un tratto di area a verde privato necessaria per la realizzazione dell'accesso veicolare all'area residenziale esistente		Art. 32bis Area a bosco [E106]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		<b>0</b>
			<b>v35</b>	Salvaterra Luisa	p.ed. 1498, p.f. 2948/1	Tione I	Osservazione n. 4	Si provvede ad introdurre modifiche normative della scheda al fine di permettere la completa demolizione e ricostruzione e traslazione di sedime con prescrizione di cessione gratuita di una superficie di 50 mq per infrastrutturazione dell'area di intervento.		Ca da mont - PEM n. 329 Art. 32bis Area a bosco [E106]	Ca da mont - PEM n. 329 Art. 31 – Area agricola locale		<b>0</b>
			<b>v36</b>	Arch. Silvano Bonomi	pp.ff. 2852/1, 2853, 2856, 2857, 2860, 2861, 2872, 2873	Tione I	Osservazione n. 7	Si chiede l'incremento della potenzialità edificatoria del PL 32 al fine di rendere sostenibile l'iniziativa privata a fronte delle opere di urbanizzazione ed infrastrutturazione richieste dall'Amministrazione Comunale		Art. 84 - PL 32 - Piano di lottizzazione "Trentin"	Art. 84 - PL 32 - Piano di lottizzazione "Trentin"		<b>0</b>
			<b>v37</b>	Zoanetti Roberto	p.f. 1116/4	Tione I	Osservazione n. 8	Trasformazione di un ambito agricolo esistente da zona a bosco a zona agricola locale		Art. 32bis Area a bosco [E106]	Art. 31 – Area agricola locale		<b>1500</b>
											Incremento capacità edificatoria residenziale	<b>135</b>	
											Stralcio capacità edificatoria residenziale	<b>-744</b>	
<b>Varianti puntuali interne all'Insediamento Storico di Brevine</b>											Saldo netto - Capacità edificatoria ad uso residenziale	<b>891</b>	
<b>AREE</b>													
			<b>b34</b>	Comune di Tione	p.ed. 158/1 158/2 Battocchi Fernanda	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		
			<b>b35</b>	Comune di Tione	p.ed. 2617 ITEA	Tione I	Verifica vincoli preordinati all'esproprio	Su richiesta dell'amministrazione si è proceduto allo stralcio della previsione di uso pubblico delle aree.		Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]		
			<b>b36</b>	Comune di Tione	p.f. 14/2 14/1	Tione I	Zona a verde pubblico	Riqualificare gli spazi pertinenziali posti nella parte verso la montagna dietro l'edificio della ex Pretura		Art. 39 – Aree a verde privato [H101]	Art. 34 bis Verde di Tutela [G117]		
<b>EDIFICI</b>			<b>A01</b>	Comune di Tione	varie particelle		Revisione schedatura insediamento storico	Al fine di favorire il recupero degli edifici in centro storico, semplificando procedure amministrative e favorendo al progettazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente		Insediamento storico - Catalogazione edifici a prevalente destinazione residenziale	Insediamento storico - Catalogazione edifici a prevalente destinazione residenziale		

Richieste			Nr. Variante	Richiedente	Particelle	CC	Richiesta	Motivazioni	Usi Civici	PRG in vigore	PRG Variante	Invarianti PUP - Altri vincoli	Incremento di volume
Protocollo	data	Nr.											
			<b>v00</b>	<b>Varianti oggetto di modifica in sede di Adozione definitiva e Approvazione con prescrizioni da parte della Giunta Provinciale</b>									
<i>Le varianti che hanno interessato i singoli edifici in centro storico sono indicate puntualmente nell'allegato "Elenco Unità Edilizie"</i>													
<b>Richieste che hanno portato a modifiche normative ma non cartografiche</b>													
<a href="#">9311</a>	03/08/2016	9	<b>Variante NdA</b>	Stefenelli Giuseppe	p.ed. .611 (Canton Burech)	Tione I	Si chiede di potere chiudere le "vasche" esistenti sulla copertura tramite aumento di volume	Si tratta di un edificio in centro storico classificato con la categoria di intervento R2 - Scheda Canton Burech n. 27. Le modifiche richieste sono già compatibili con le norme in vigore. Verrà comunque specificato all'interno delle norme generali del PRG che sono sempre ammessi gli interventi tesi a riproporre tipologie architettoniche in linea con i criteri generali di tutela dell'insediamento storico.		<u>Scheda CS Ville 27 Attuale</u>	Art. 45, comma 7		
<a href="#">13147</a>	08/11/2016	21	<b>Variante NdA</b>	Davide Filosi	p.f. 2005 Loc. Maftina	Tione I	Richiesta di stralciare la zona umida prevista dal PRG	La richiesta appare coerente con le previsioni di carattere generale previste per le zone agricole e per le aree pertinenziali degli edifici esistenti.		Art. 31 – Area agricola locale [E110] Art. 38 – Aree di protezione paesaggistica - G38.C_Tutela paesaggistica naturalistica locale [Z304]	Art. 38, lettera C, comma 4		
<b>Richieste che non hanno comportato varianti normative e/o cartografiche (non accolte)</b>													
<a href="#">7273</a>	09/06/2015	-	-----	Tonezzer Roberto			Si chiede di rettificare alcune parti contenute nella relazione di variante dle PRG 2014	La rettifica richiesta non è necessaria in quanto la nuova variante interesserà le norme di attuazione con una nuova relazione, mentre la relazione del 2014 non è oggetto di modifica e rimane agli atti come approvata dalla GP.		La richiesta non rientra negli obiettivi e criteri generali di variante e riguarda aspetti superati della variante 2015	Non accolta		
<a href="#">8031</a>	01/07/2016	6	-----	Failoni Vigilio / HEGG srl	p.ed. 752, 763, 769, 770, pp.ff. 2830, 2829/2, 2828, 2831	Tione I	Si chiede la demolizione completa degli edifici in centro storico e lo spostamento del volume sulle particelle libere adiacenti	Si tratta di un intervento complesso di riqualificazione urbana per il quale l'amministrazione comunale si riserva di effettuare una valutazione autonoma rispetto alla variante in corso. Il raggiungimento di obiettivi condivisi fra proprietà e Amministrazione comunale potrà quindi concludersi con un accordo urbanistico e contestuale variante puntuali al Piano regolatore generale		Insedimento storico edifici in R2 risanamento - PC 30 - Progetto convenzionato n. 30 "Cola Martin 2" con capacità insediativa di 2000 mc. (Var 2014) [C101] Art. 25 B1 Insediamenti abitativi di completamento con capacità insediativa di 1000 mc. [C101]	Non accolta		
<a href="#">9968</a>	24/08/2016	15	-----	Parolari Vanda	p.ed. 981 e p.f. 1982	Tione I	Ripristino della particella all'interno del PRG in vigore	La particella non è stata oggetto di nessuno stralcio ma esiste, come da PRG in vigore senza nessuna modifica. Si provvede ad effettuare un taglio della cartografia in scala 1:5.000 del sistema insediativo al fine di facilitare la lettura delle carte		Art. 32bis Area a bosco [E106]	Non accolta		
<a href="#">10181</a>	30/08/2016	16	-----	Polla Amedea Alfonsa - Collizzolli roberto e altri	p.ed. 1640	Tione I	Richiesta di modifica della destinazione alberghiera relativa all'ex garni Roma	Ancora non si comprende come si possa richiedere la trasformazione da alberghiero a residenziale e contestualmente affermare che si voglia dare corso alla trasformazione alberghiera.		Art. 25 bis – D3.1 Zone ricettive ed alberghiere [D201]	Non accolta		
<a href="#">11128</a>	21/09/2016	18	-----	Galvagni Denise per Eurocenter	p.ed. 2177 (Basso Arnò)	Tione I	Si chiede la riduzione dei parametri dei parcheggi sostituendo la "zona commerciale" con una zona mista	Non è possibile riscontrare nella normativa provinciale del settore commercio una deroga allo standard parcheggio		Art. 27 ter – D3.1 Aree commerciali esistenti e di completamento	Non accolta		

VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE							PGUAP- Pericolosità			PRG in vigore				Variante 2014				
Variante n.	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume	Variante n.	Grado	Peso Indice	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
<b>v01</b>	424						<b>v01</b>	Basso	0,4	Art. 42 – Strade - Viabilità' locale esistente [F415 F601]	0,48	0,19	R1	Art. 31 – Area agricola locale [E110]	0,23	0,09	R0	-
<b>v02</b>	3893						<b>v02</b>	Basso	0,4	Art. 38 – Aree di protezione paesaggistica - G38.E_Elevata integrità [E108] Art. 37 – F8_Impianti tecnologici [F116]	0,23	0,09	R0	Art. 27 – D2.2 Aree produttive di livello locale [D104]	0,57	0,23	R1	+
<b>v03</b>	225					0	<b>v03</b>	Basso	0,4	PEME Scheda n. 30 - risanamento conservativo	0,57	0,23	R1	CS isolato Scheda n. 32 Var 2016_xGP	1	0,40	R2	+
<b>v04</b>							<b>v04</b>			STRALCIATA IN ADOZIONE DEFINITIVA								
<b>v05</b>	182						<b>v05</b>	Basso	0,4	PEME Scheda n. 126 - R2 risanamento conservativo	1,00	0,40	R2	PEME Scheda n. 126 - R2 + R3 Variante 2016_Ad1	1	0,40	R2	=
<b>v06</b>	1089						<b>v06</b>	Nulla	0,0	Scheda Inseadimento storico Viali n. 38	1,00	0,00	R0	Scheda IS Viali n.38_xGP	1	0,00	R0	=
<b>v07</b>	3737						<b>v07</b>	Moderato	0,8	Ca da mont - PEM n. 236	0,23	0,18	R1	Ca da mont - PEM n. 236 Var 2016 xGP	1	0,80	R3	++
<b>v08</b>	372	2	744	0	0	-744	<b>v08</b>	Nulla	0,0	Art. 25 – Inseadimenti abitativi - B1 – Inseadimenti abitativi di completamento [B101]	1,00	0,00	R0	Art. 39 – Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
<b>v09</b>	308						<b>v09</b>	Nulla	0,0	Scheda CS Saone 20_Attuale	1,00	0,00	R0	Scheda CS Saone 20_Variante 2016_xGP	1	0,00	R0	=
<b>v10</b>	187						<b>v10</b>	Basso	0,4	Ca da mont - PEM n. 66	1,00	0,40	R2	Ca da mont - PEM n. 66 Var 2016 Ad1 (modificato in Ad2)	1	0,40	R2	=
<b>v11</b>	376						<b>v11</b>	Basso	0,4	Art. 36 Verde Pubbico [D305]	0,45	0,18	R1	Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]	0,23	0,09	R0	-
<b>v12</b>	1410						<b>v12</b>	Basso	0,4	Art. 36 Verde Pubbico [D305]	0,45	0,18	R1	Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]	0,23	0,09	R0	-
<b>v13</b>	1272						<b>v13</b>	Basso	0,4	Art. 36 Verde Pubbico [D305]	0,45	0,18	R1	Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]	0,23	0,09	R0	-
<b>v14</b>	493				135	135	<b>v14</b>	Nulla	0,0	Art. 24 – B Inseadimenti lungo il viale - B1b Completamento lungo i Viali [B101]	1,00	0,00	R0	Art. 24 – B Inseadimenti lungo il viale - B1b Completamento lungo i Viali [B101] con intervento di ampliamento puntuale in sopraelevazione	1	0,00	R0	=
<b>v15</b>	334						<b>v15</b>	Basso	0,4	Scheda CS Cantes 11_Attuale	1,00	0,40	R2	Scheda CS Cantes 11_var2016_Ad2	1	0,40	R2	=
<b>v16</b>	645						<b>v16</b>	Nulla	0,0	Scheda Isolati 17_Attuale_R2	1,00	0,00	R0	Scheda Isolati 17_var2016_Ad1_R3	1	0,00	R0	=
<b>v17</b>	261						<b>v17</b>	Nulla	0,0	Scheda CS Saone 3_Attuale	1,00	0,00	R0	Scheda CS Saone 3_Var2016_Ad1	1	0,00	R0	=



VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
Variante n.	Superficie lotto	Indice PRG in vigore	Volume max. PRG in vigore	Indice PRG di variante	Volume PRG di Variante	Incremento di volume
v19	1675					
v20	7836					
v21	6897					
v22	47					
v23	774					
v24	62					
v25	293					
v26	129					
v27	91					
v28	912					
v29	156					
v30	67					
v31	162					
v32	246					
v33	4210					
v34	311					
v35	3410					
v36	5750					
v37	773		2500		4000	1500
Incremento capacità edificatoria residenziale						1635
Stralcio capacità edificatoria residenziale						-744
Saldo netto - Capacità edificatoria ad uso residenziale						891
b34	103					
b35	82					
b36	1133					

PGUAP- Pericolosità		
Variante n.	Grado	Peso Indice
v19	Basso	0,4
v20	Basso	0,4
v21	Moderato	0,8
v22	Nulla	0,0
v23	Nulla	0,0
v24	Nulla	0,0
v25	Basso	0,4
v26	Nulla	0,0
v27	Nulla	0,0
v28	Nulla	0,0
v29	Basso	0,4
v30	Basso	0,4
v31	Nulla	0,0
v32	Nulla	0,0
v33	Basso	0,4
v34	Basso	0,4
v35	Basso	0,4
v36	Basso	0,4
v37	Nulla	0,0
b34	Nulla	0,0
b35	Basso	0,4
b36	Basso	0,4
A01	Basso	0,4

PRG in vigore			
DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio
Art. 27 bis - D2.3 - Aree produttive di livello locale pure.	0,57	0,23	R2
Art. 37 - Impianti tecnologici [F116]	0,57	0,23	R2
Art. 37 - Impianti tecnologici [F116]	0,57	0,46	R2
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0
Art. 36 Verde Pubblico [D305]	0,45	0,00	R0
Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	0,48	0,00	R0
Art. 36 Verde Pubblico [D305]	0,45	0,18	R1
Art. 36 Verde Pubblico [D305]	0,48	0,00	R0
Art. 36 Attrezzature pubbliche [F103]	1,00	0,00	R0
Art. 36 Verde Pubblico [D305]	1,00	0,00	R0
Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	0,48	0,19	R1
Art. 36 Attrezzature pubbliche impianti	1,00	0,40	R2
Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	0,48	0,00	R0
Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	0,48	0,00	R0
Art. 36 Attrezzature pubbliche sportive	1,00	0,40	R2
Art. 32bis Area a bosco [E106]	0,15	0,06	R0
Ca da mont - PEM n. 329 Art. 32bis Area a bosco [E106]	0,15	0,06	R0
Art. 84 - PL 32 - Piano di lottizzazione "Trentin"	1,00	0,40	R2
Art. 32bis Area a bosco [E106]	0,15	0,00	R0
Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	0,48	0,00	R2
Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	0,48	0,19	R1
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1
Insediamiento storico - Catalogazione edifici a prevalente destinazione residenziale	1,00	0,40	R2

Variante 2014				
DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE USO SUOLO	Valore di Rischio	Categoria rischio	Differenza
Art. 31 - Area agricola locale [E110]	0,23	0,09	R0	--
Art. 32bis Area a bosco [E106]	0,23	0,09	R0	--
Art. 32bis Area a bosco [E106] Art. 31 - Area agricola locale [E110]	0,23	0,18	R1	-
Scheda Viali 28bis_Ad1	1	0,00	R0	=
Art. 36 Parcheggi Pubblici [F305]	0,48	0,00	R0	=
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
Art. 34bis Verde di tutela VT [G117]	0	0,00	R0	-
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
Art. 29 bis - Area agricola (art. 37 PUP) [E103]	0,23	0,09	R0	-
Art. 31 - Area agricola locale	0,23	0,09	R0	--
Area pertinenziale privata	1	0,00	R0	=
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	=
Art. 31 - Area agricola locale	0,23	0,09	R0	--
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	--
Ca da mont - PEM n. 329 Art. 31 - Area agricola locale	0,23	0,09	R0	=
Art. 84 - PL 32 - Piano di lottizzazione "Trentin"	1	0,40	R2	=
Art. 31 - Area agricola locale	0,23	0,00	R0	=
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,00	R0	--
Art. 39 - Aree a verde privato [H101]	0,45	0,18	R1	=
Art. 34 bis Verde di Tutela [G117]	0,45	0,18	R1	=
Insediamiento storico - Catalogazione edifici a prevalente destinazione residenziale	1	0,40	R2	=