



# Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

## DELIBERAZIONE N. 217 /2018 DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Piano di lottizzazione per la demolizione e ricostruzione del complesso edilizio Il Centrale nell'abitato di Tione all'incrocio tra via Perli e via III Novembre. Restituzione fidejussione bancaria.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** alle ore **15,00** del giorno **UNDICI** del mese di **SETTEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

### **SONO PRESENTI I SIGNORI:**

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco
2. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. ROMINA PAROLARI.....Assessore
5. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
6. MARIO FAILONI.....Assessore

### **SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:**

=====

Il Sig. **Mattia Gottardi** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Piano di lottizzazione per la demolizione e ricostruzione del complesso edilizio Il Centrale nell'abitato di Tione all'incrocio tra via Perli e via III Novembre. Restituzione fidejussione bancaria.

EF

## **LA GIUNTA COMUNALE**

*Rientra in sala il Vice Sindaco Eugenio Antolini.*

Vista la richiesta pervenuta in data 22.08.2018, prot. n. 9917, dal signor Caliarì Gianfranco, a nome e per conto della società Centrale s.r.l. con sede a Tione di Trento in via Legione Trentina n. 38, relativa allo svincolo della fideiussione della Cassa Rurale Adamello-Brenta n. 04/1586/1 emessa in data 16.10.2009 dell'importo di euro 50.000,00

Vista la convenzione di lottizzazione stipulata in data 20.10.2009 tra il Comune di Tione di Trento e la società Centrale srl (Rep. n. 1106) a seguito dell'autorizzazione con deliberazione consiliare n. 18/2009 del 18.06.2009 del progetto di lottizzazione per la demolizione e ricostruzione del complesso edilizio Il Centrale sito sulle pp.edd. 1560/1, 1560/3 e 1560/4 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte all'incrocio tra via Perli e via III Novembre.

Preso atto che il Consiglio Comunale di Tione di Trento ha autorizzato con delibera n. 04/2014 del 19.02.2014 la variante al Piano di Lottizzazione approvata con deliberazione consiliare n. 18/2009 di data 18.06.2009 e che con convenzione di lottizzazione stipulata in data 11.11.2014, Rep. n. 1241, sono stati sottoscritti i relativi obblighi a carico della società lottizzante Centrale srl.

Specificato che nelle previsioni della variante al Piano di Lottizzazione autorizzata è stata prevista la possibilità di realizzare la nuova cabina elettrica da cedere all'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento, nel nuovo parcheggio interrato costruito in interrato sul sedime della p.ed. 1735 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte da parte della società Cooperativa "Parcheggio Via Stenico", in alternativa alla possibilità di realizzare la nuova cabina elettrica al piano interrato della p.ed. 1649, edificio sede della Cassa Rurale Adamello-Brenta, secondo specifica scrittura privata di accordo e compravendita sottoscritta in data 08 gennaio 2014 dall'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione, Cassa Rurale Adamello Brenta, Centrale s.r.l. e società Cooperativa "Parcheggio Via Stenico", presentata in data 20.01.2014, prot. n. 918.

Vista la fideiussione n. 04/1586/1 datata 16.10.2009 della Cassa Rurale Adamello-Brenta a favore del Comune di Tione di Trento costituita dalla società lottizzante Centrale srl a garanzia degli obblighi in capo alla medesima sottoscritti con convenzione di lottizzazione stipulata in data 20.10.2009 Rep. n. 1106 ed alla convenzione successivamente stipulata in data 11.11.2014, Rep. n. 1241.

Preso atto che con contratto stipulato in data 11.11.2014, Rep. n. 1242, la società Centrale srl ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Tione di Trento in esecuzione della convenzione di lottizzazione di data 20 ottobre 2009 (rep. 1106), la neo p.f. 4169 C.C. Tione I, di 272 m<sup>2</sup>, immobile costituito da un marciapiedi di uso pubblico a lato di Viale Perli e Via III Novembre nell'abitato di Tione nonché da parte del sedime delle medesime strade pubbliche ed ha costituito a titolo gratuito, da parte di Centrale srl, una servitù di passo a piedi, larga 1,50 m, a favore della p.ed. 1735 C.C. Tione I<sup>a</sup> parte, parcheggio pubblico di proprietà comunale, ed a carico della rampa a piano terra e della rampa e del transito a piano seminterrato comuni alle p.m. da 1 a 69 della p.ed. 2649 C.C. Tione I<sup>a</sup> parte, servitù specificamente individuata con la planimetria di data 25 novembre 2013 a firma dell'ing. Dalbon Alfredo Massimo.

Preso atto che con contratto stipulato in data 29.05.2017, Rep. n. 1294, la società Cooperativa Parcheggio Via Stenico ha venduto all'Azienda Servizi Municipalizzati di Tione di Trento, la proprietà superficiale della cabina elettrica realizzata a primo piano sottostrada

nell'autorimessa interrata e costituente la porzione materiale 3 della p.ed. 2665 in C.C. Tione I<sup>a</sup> parte e che tale contratto è stato intavolato con Decreto Tavolare G.N. 1843/2017.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata, ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Visto il C.E.L. (Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vista la deliberazione giunta n. 79/2018 di data 17.04.2018 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del Bilancio 2018" ed accertata la propria competenza.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi.

## **DELIBERA**

1. di **DARE ATTO** che la società Centrale srl ha correttamente adempiuto a tutti gli obblighi ad essi derivanti dalle convenzioni di lottizzazione stipulate con il Comune di Tione di Trento in data 20.10.2009, Rep. n. 1106 ed in data 11.11.2014, Rep. n. 1241, sopra citate.
2. Di **AUTORIZZARE** lo svincolo della fideiussione n. 04/1586/1 datata 16.10.2009 della Cassa Rurale Adamello-Brenta a favore del Comune di Tione di Trento costituita dalla società Centrale srl a garanzia degli obblighi in capo alla medesima società sottoscritti con convenzione di lottizzazione stipulata in data 20.10.2009 Rep. n. 1106 ed alla convenzione stipulata in data 11.11.2014, Rep. n. 1241.
3. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico di dare esecuzione alla presente deliberazione, in particolare di comunicare alla società Centrale srl l'avvenuta adozione della presente deliberazione ed a consegnare alla società Centrale srl l'originale della fideiussione n. 04/1586/1 datata 16.10.2009.
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere allo svincolo della fideiussione, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
5. Di **EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ✓ opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
avv. Mattia Gottardi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 183 C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 14.09.2018 per 10 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.  
Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

~~La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria~~  
rag. Cinzia Bonenti

---

**Esecutività della deliberazione**

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.09.2018 al 24.09.2018 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 183 commi 1 e 3 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.~~  
Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.09.2018 al 24.09.2018. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.  
Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Diego Viviani