



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 316 /2018 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Parere relativo ai lavori ricadenti in fascia di rispetto stradale della strada comunale lungo via Condino nell'abitato di Tione per la ristrutturazione del fabbricato p.ed. 1685 a mezzo di demolizione e ricostruzione, C.C. Tione I^a parte, via Condino, località Polin.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** alle ore **15.00** del giorno **UNDICI** del mese di **DICEMBRE** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Vice Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Vice Sindaco
2. MIRELLA GIRARDINI.....Assessore
3. ROBERTO ZAMBONI.....Assessore
4. ROMINA PAROLARI.....Assessore
5. MARIO FAILONI.....Assessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

1. MATTIA GOTTARDI.....Sindaco DIMISSIONARIO

Il Signor **EUGENIO ANTOLINI** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Parere relativo ai lavori ricadenti in fascia di rispetto stradale della strada comunale lungo via Condino nell'abitato di Tione per la ristrutturazione del fabbricato p.ed. 1685 a mezzo di demolizione e ricostruzione, C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Polin.

EF

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 15.10.2018, prot. n. 12380, dai signori Pellegrino Francesco e Griggi Patrizia, di permesso di costruire per i lavori di "Ristrutturazione del fabbricato p.ed. 1685 a mezzo di demolizione e ricostruzione, C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Polin" con allegato progetto a firma dell'ing. Dalbon Alfredo.

Preso atto che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 25.02.2016, verbale n. 2, a seguito di specifico parere richiesto in data 12.11.2015, prot. n. 14163, aveva già espresso parere favorevole all'intervento ricadente in fascia di rispetto stradale della strada comunale lungo via Condino e della Strada Statale n. 237 del Caffaro al Km. 84,800.

Vista la delibera n. 377/2018 del 19.11.2018 della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con la quale è stato espresso parere favorevole sulla qualità architettonica dell'intervento richiesto dai signori Pellegrino Francesco e Griggi Patrizia.

Specificato che l'intervento richiesto prevede la demolizione dell'esistente fabbricato in p.ed. 1685, C.C. Tione I^ parte, località Polin e la realizzazione, in luogo del medesimo, di due fabbricati contigui, con aumento della cubatura attuale ammesso dal vigente Piano Regolatore Generale e dalla vigente normativa provinciale in materia, in fascia di rispetto stradale, prevista a ml. 5,00 dal ciglio della strada comunale lungo via Condino, così come specificato all'articolo 14, lettera b), delle Norme di Attuazione del P.R.G. con contestuale realizzazione di un nuovo accesso pedonale da via Condino.

Richiamata la vigente normativa provinciale in materia di utilizzo delle fasce di rispetto stradale, come da ultimo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2088 di data 04.10.2013, in particolare l'articolo 6 (limiti di utilizzo), commi 2, 3 e 7, di seguito riportati :

"2. Nelle fasce di rispetto delle strade classificate o classificabili come "esistenti" all'interno delle zone specificatamente destinate all'insediamento, individuate dai piani regolatori generali, sono consentiti, previo parere della Commissione edilizia comunale, sia l'ampliamento dentro e fuori terra, sia la realizzazione di nuovi edifici, nel rispetto degli indici previsti dalla pianificazione comunale, allorché preesistano fabbricati rispetto ai quali sia opportuno assicurare un allineamento e purché non si crei pregiudizio alla sicurezza della circolazione.

3. Nel caso di edifici già esistenti nelle fasce di rispetto stradali alla data di entrata in vigore del Piano urbanistico provinciale 1987 (9 dicembre 1987), sono ammessi i seguenti interventi, fermo restando il rispetto di altre disposizioni di legge o di regolamento e delle previsioni degli strumenti urbanistici subordinati al PUP:

a) l'ampliamento, fuori terra o in sottosuolo, sempreché la parte in ampliamento non si avvicini al ciglio stradale più della parte emergente dal terreno dell'edificio preesistente;

b) *la demolizione e ricostruzione, purché, di norma, sia previsto l'aumento della distanza dal ciglio stradale della nuova costruzione rispetto alla parte emergente dal terreno dell'edificio preesistente.*

7. Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi ove ritenuta indispensabile, sono comunque subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente nella gestione della strada".

Preso atto quindi che il predetto intervento ricade parzialmente in fascia di rispetto stradale della strada comunale lungo via Condino nell'abitato di Tione e quindi risulta necessario l'acquisizione del parere in merito all'utilizzo della fascia di rispetto stradale ai sensi dell'art. 6, comma 3 e comma 7, delle disposizioni provinciali in materia di utilizzo delle fasce di rispetto stradale come da ultimo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2088 di data 04.10.2013.

Vista la deliberazione giuntale n. 160/2015 di data 07.07.2015 con la quale è stato espresso parere favorevole all'intervento relativo alla realizzazione di un terrazzamento artificiale sulle pp.ff. 1280 e 1281 in C.C. Tione I[^] parte, ricadente parzialmente in fascia di rispetto stradale della strada comunale di via Brescia nell'abitato di Tione, come da progetto presentato in data 05.06.2015, prot. n. 7108, a firma dell'ing. Dalbon Alfredo, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni di cui nulla osta della Provincia Autonoma di Trento, Agenzia per la Depurazione, Servizio Gestione degli Impianti, pervenuto il 18.06.2015 ed al parere della Commissione Edilizia Comunale di data 11.06.2015.

Vista la concessione edilizia n. 10/2015 di data 30.09.2015 rilasciata alla società "F.lli Pellegrino di Pellegrino Francesco & C. snc" relativa ai lavori di "terrazzamento artificiale delle pp.ff. 1280 e 1281 con realizzazione di un accesso da via Condino, C.C. Tione I[^] parte", iniziati in data 27.04.2016, come da comunicazione di inizio lavori presentata in data 26.03.2016, prot. n. 5086, la cui titolarità è stata voltura con provvedimento datato 01.09.2016, prot. n. 10285, agli attuali proprietari signori Pellegrino Francesco e Griggi Patrizia.

Vista l'autorizzazione di passo carraio n. 04/2015 di data 29.09.2015, prot. n. 12190 relativa alla realizzazione di un nuovo accesso carraio in via Condino in corrispondenza delle pp.ff. 1285/2 e 1286/2 in C.C. Tione I[^] parte.

Specificato che i predetti lavori non comporteranno alcun onere a carico dell'Amministrazione comunale e che gli stessi dovranno essere eseguiti a regola d'arte.

Visto il C.E.L. (Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e dato atto che la presente deliberazione non ha rilievo contabile.

Vista la deliberazione giuntale n. 79 di data 17.04.2018 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la gestione del Bilancio 2018" e accertata la competenza della Giunta Comunale.

Con voti favorevoli unanimi e palesi.

delibera

- 1) Di **esprimere parere favorevole**, ai sensi dell'articolo 6, comma 7, della vigente normativa provinciale in materia di utilizzo delle fasce di rispetto stradale, ai lavori ricadenti in fascia di rispetto stradale della strada comunale lungo via Condino nell'abitato di Tione per la ristrutturazione del fabbricato p.ed. 1685 a mezzo di demolizione e ricostruzione, C.C. Tione I^ parte, via Condino, località Polin, come da progetto presentato a firma dell'ing. Dalbon Alfredo Massimo.
- 2) Di **dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere al rilascio del parere di competenza, con voti favorevoli unanimi e palesi, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 184, comma 4, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dare atto che la stessa viene pubblicata all'Albo Comunale per dieci giorni consecutivi.
- 3) Di **dare evidenza** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi :
 - opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del C.E.L. approvato con L.R. 03/05/2018 n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa di Trento entro sessanta giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010 da parte di chi vi abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

Eugenio Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 14.12.2018 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno:~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**~~

~~rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 14.12.2018 al 24.12.2018 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 183 commi 1 e 3 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 14.12.2018 al 24.12.2018. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Diego Viviani