



Comune di Tione di Trento

Provincia di Trento

DELIBERAZIONE N. 176 /2019 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Convenzione urbanistica stipulata con Cobumax s.r.l. per il risanamento della p.ed. 677 in C.C. Tione I - Piazza Pleù. Restituzione della fidejussione bancaria.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** alle **ore 15,30** del giorno **VENTI** del mese di **AGOSTO** presso la Sede Municipale di Tione di Trento, a seguito di convocazione disposta dal **Sindaco** e previa osservanza delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta comunale.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

1. EUGENIO ANTOLINI.....Sindaco
2. ROBERTO ZAMBONI.....Vice Sindaco
3. MARIA RITA ALTERIO.....Assessore
4. MARIO FAILONI.....Assessore
5. DANIELE BERTASOAssessore

SONO ASSENTI GIUSTIFICATI I SIGNORI:

=====

Il Signor **Eugenio Antolini** nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, con l'assistenza del **Segretario Generale dott. Diego Viviani**, dopo aver accertato la regolare costituzione dell'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Convenzione urbanistica stipulata con Cobumax s.r.l. per il risanamento della p.ed. 677 in C.C. Tione I - Piazza Pleù. Restituzione della fidejussione bancaria.

CS

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco.

Visto e richiamato l'accordo in materia urbanistica Rep. n. 804 Atti Privati dd. 17.07.2015 stipulato ai sensi dell'art. 30 della L.P. 04.03.2008 n. 1 e ss.mm. fra il Comune di Tione e la Società Cobumax s.r.l., al fine del risanamento della p.ed. 677 loc. Pleù in C.C.Tione I.

Richiamato in particolare l'art. 4 con il quale, a garanzia di adempimento di quanto stabilito nell'accordo, veniva chiesta alla società Cobumax s.r.l. la costituzione di una fidejussione bancaria di € 49.500,00= da presentarsi prima del ritiro della concessione edilizia del risanamento dell'edificio soprarichiamato, che sarebbe stata svincolata solo dopo il perfetto adempimento di tutti gli obblighi assunti dalla medesima società.

Preso atto che anche la convenzione ai fini del rilascio del permesso di costruire Rep. n. 842 Atti Privati dd. 14.04.2016, ed in particolare l'art. 3 era stata stabilita la costituzione al Comune di Tione di Trento da parte di Cobumax s.r.l., di una cauzione/polizza fideiussoria di € 49.500,00= e che la stessa potrà essere svincolata solo dopo il perfetto adempimento di tutti gli obblighi assunti dalla società.

Vista e richiamata la deliberazione giuntale n. 241/2016 dd. 18.10.2016 avente come oggetto "Acquisizione a titolo gratuito da Cobumax s.r.l. di aree in piazza Pleù a Tione a seguito del risanamento della p.ed. 677 in C.C. Tione I".

Visto e richiamato il contratto di cessione immobiliare a titolo gratuito numero di Rep. 1332 dd. 21.05.2019 tra Comune di Tione e Cobumax s.r.l..

Vista la dichiarazione di conformità riguardante l'illuminazione pubblica zona Piazza Pleù e dintorni regolamentari l'accordo amministrativo dd. 17/07/2015 inerenti la ricostruzione della p.ed. 677 C.C. Tione I, dell'impianto a regola d'arte pervenuta in data 22.05.2019 prot.n. 6469 a firma del sig. Buffi Alessandro titolare della ditta Elettropoint.

Vista la dichiarazione di regolare esecuzione pervenuta in data 22.05.2019 prot.n.6470, delle opere riguardanti spazi comunali in conformità dell'accordo amministrativo dd.17/07/2019 inerenti della p.ed. 777 nel C.C. Tione I piazza Pleù.

Visto il decreto Tavolare nr. 1828/2019 pervenuto in data 14/08/2019 prot.n.9880 con cui sono state intavolate a nome del Comune di Tione, le pp.ff.4187, 4188 e 4189 C.C. Tione I.

Vista la fideiussione n. 2125129 del 19/04/2016 rilasciata dalla Cassa Rurale Adamello-Brenta a favore del Comune di Tione costituita dalla società Cobumax s.r.l. a garanzia degli obblighi in capo alla medesima derivanti dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica Rep. n. 842 Atti Privati dd. 14.04.2016 di cui sopra.

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Edilizia Privata, ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dato atto che la presente non ha rilevanza contabile.

Visto il C.E.L. (Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli, unanimi e palesi.

DELIBERA

1. di **DARE ATTO** che la società Cobumax s.r.l. ha correttamente adempiuto a tutti gli obblighi ad essi derivanti dalle convenzioni stipulate con il Comune di Tione rispettivamente in data 17.07.2015, registro atti privati n. 804 ed in data 14.04.2016, Rep. n. 842, già citate in premessa.
2. Di **AUTORIZZARE** lo svincolo della fideiussione n. 2125129 datata 19.04.2016 rilasciata dalla Cassa Rurale Adamello-Brenta a favore del Comune di Tione costituita dalla società Cobumax s.r.l. a garanzia degli obblighi in capo alla medesima società sottoscritti con convenzione stipulata in data 14.04.2016, Rep. n. 842.
3. Di **INCARICARE** l'Ufficio Tecnico di dare esecuzione alla presente deliberazione, in particolare di comunicare alla società Cobumax s.r.l. l'avvenuta adozione della presente deliberazione e di provvedere alla riconsegna dell'originale della fideiussione di cui sopra.
4. Di **DICHIARARE** la presente deliberazione, vista l'urgenza di procedere allo svincolo della fideiussione, con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
5. Di **EVIDENZIARE** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - ✓ opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ✓ ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Eugenio Antolini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 TULROC approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo comunale dal 23.08.2019 per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

~~Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria attesta la copertura finanziaria della spesa e la registrazione del relativo impegno.~~

~~Tione di Trento, li _____~~

~~**La Responsabile dell'Ufficio Ragioneria**
rag. Cinzia Bonenti~~

Esecutività della deliberazione

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

~~La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo per dieci giorni dal 23.08.2019 al 02.09.2019 ed è divenuta esecutiva al termine della pubblicazione ai sensi dell'art. 183 commi 1 e 3 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.~~

~~Li _____~~

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dal 23.08.2019 al 02.09.2019. In detto periodo sono/non sono pervenuti opposizioni, reclami o ricorsi.

Nel medesimo periodo è stata effettuata la pubblicazione della presente deliberazione nell'albo informatico del sito del Comune di Tione di Trento, ai sensi della L. 69/2009, art. 32.

Tione di Trento, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Viviani